

Arealbruk

Rædergård Entreprenør AS

Industrigata
7130 Brekstad

Deres ref.

Vår ref.
19011/2007/33/195/KJEVIN

Dato
18.09.2007

MONA OG PAUL RASMUSSEN - SØKNAD OM OPPFØRING AV BOLIG

Saksområdet er delegert til rådmannen, jmfør kapittel IV punkt 5 i delegasjonsreglementet vedtatt 11.09.01, og videre til etatsjef for næring og drift i dokument datert 17.09.01.

Saknr.:	07/1917	Ansvarlig søker:	Rædergård Entreprenør AS
Byggested:	Gnr. 33/bnr. 195	Tiltakshaver:	Mona og Paul Rasmussen
Vedtaks nr.:	07/138	Søknadsdato:	30.08.2007
Saksbehandler:	Kjell Vingen	Komplett dato:	14.09.2007

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av bolig og garasje på eiendommen gnr. 33, bnr. 195. Bruksareal for boligen er oppgitt til 187 m² mens garasjen får et bruksareal på 65 m².

Boligen skal ha to etasjer med gesims- og mønehøyde, målt på tegning til henholdsvis om lag 5,5 meter og om lag 7,3 meter.

Det har ikke kommet inn merknader til nabovarslingen.

Det søkes om følgende ansvarsretter:

- For Rædergård Entreprenør AS som ansvarlig søker samt for prosjektering, kontroll av prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse for betong- og tømmerarbeid.
- For Sverre Pettersen AS for prosjektering, kontroll av prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse for sanitærinstallasjoner.
- For Fremstad AS for prosjektering, kontroll av prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse for grunn- og terrengarbeider.

Vurdering:

Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av bolig er gitt ved behandling av delingssaken, sak nummer 06/53 i hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk av 05.09.2006.

Når det gjelder garasje er ikke søknaden vedlagt tegninger over garasje. Søknad om oppføring av garasje blir derfor ikke behandlet i denne saken. Når komplett søknad for oppføring av garasje foreligger, vil denne bli behandlet som egen sak.

Adkomst skal skje etter privat vei. Avkjørselstillatelse fra fylkesveg 231 er gitt av Statens vegvesen.

Vann skal tas fra offentlig vannverk. Avløp skal føres til privat avløpsanlegg. Utslippstillatelse er gitt i vedtak 07/137 av 18.09.2007.

Foretakene det søkes om ansvarsretter for har alle sentral godkjenning og omsøkte ansvarsretter kan tildeles.

Vedtaks:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 tillatelse til



Postadresse	Rådhuset	Telefon	72519500
	7160 Bjugn	Telefaks	72519501
Besøksadresse	Alf Nebbs gt. 2	E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
		Internett	www.bjugn.kommune.no
		Bankkonto	4205020005

oppføring av bolig på eiendommen gnr. 33, bnr. 195. Det vises til søknad mottatt 03.09.2007, med vedlegg.

Med hjemmel i forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett § 16 tildeles følgende ansvarsretter:

- Rædergård Entreprenør AS som ansvarlig søker samt for prosjektering, kontroll av prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse for betong- og tømmerarbeid.
- For Sverre Pettersen AS for prosjektering, kontroll av prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse for sanitærinstallasjoner.
- For Fremstad AS for prosjektering, kontroll av prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse for grunn- og terrengarbeider.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. I henhold til plan- og bygningsloven § 70 skal bygningens plassering og høyde godkjennes av kommunen på plassen. Ansvarlig foretak tar kontakt for avtale om tid for befaring.
2. Adkomst skal skje via privat vei.
3. Vann skal tas fra offentlig vannverk.
4. Avløp skal føres til privat avløpsanlegg i henhold til utslippstillatelse. For avløp gjelder retningslinjer for behandling og utslipp av kloakkavløp i Bjugn kommune, vedtatt av hovedutvalg for næring og drift den 11.09.2001.
5. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør plan- og bygningsloven § 99.
6. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør plan- og bygningsloven § 96. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jmfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jmfør forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder

Kjell Vingen
saksbehandler

Kopi til:

Mona Sjøli Rasmussen og Paul Rasmussen
Fremstad AS
Sverre Pettersen AS

Eide 7160 Bjugn
7140 Opphaug
7140 Opphaug