

Arealbruk

Vidar Ervik

7142 Uthaug

Deres ref.

Vår ref.
19056/2007/01/032/KJEVIN

Dato
18.09.2007

VIDAR ERVIK - SØKNAD OM OPPFØRING AV TILBYGG TIL FRITIDSBOLIG OG BRUKSENDRING DRIFTSBYGNING

Saksområdet er delegert til rådmannen, jamfør kapittel IV punkt 5 i delegasjonsreglementet vedtatt 11.09.01, og videre til etatsjef for næring og drift i dokument datert 17.09.01.

Saknr.:	07/2361	Ansvarlig søker:	Vidar Ervik
Byggested:	Gnr. 1/bnr. 32	Tiltakshaver:	Vidar Ervik
Vedtaks nr.:	07/139	Søknadsdato:	14.03.2007
Saksbehandler:	Kjell Vingen	Komplett dato:	16.08.2007

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av tilbygg til fritidsbolig og bruksendring av driftsbygning på eiendommen gnr. 1, bnr. 139. Tilbygget skal inneholde bad og WC. Det skal legges inn vann og avløp skal føres til privat avløpsanlegg.

Driftsbygningen søkes bruksendret til fritidsbolig med innlagt vann og funksjoner som egen enhet.

Vurdering:

Under forutsetning av at det blir gitt utslippstillatelse kan tilbygg til fritidsbolig tillates.

Spørsmålet om bruksendring må vurderes som en dispensasjon fra kommuneplanens arealdel. Dette krever behandling i hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk og høring til sektormyndigheter. Søknaden om bruksendring av driftsbygning blir derfor ikke behandlet i denne saken, men blir behandlet som egen sak.

Vedtaks:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 tillatelse til oppføring av tilbygg til fritidsbolig på eiendommen gnr. 1, bnr. 32. Det vises til søknad mottatt 13.07.2007, med vedlegg.

Med hjemmel i forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett § 17, punkt 2, tildeles Vidar Ervik aktuelle ansvarsretter som selvbygger.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Vann skal tas fra privat vannverk.



Postadresse	Rådhuset	Telefon	72519500
	7160 Bjugn	Telefaks	72519501
Besøksadresse	Alf Nebbs gt. 2	E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
		Internett	www.bjugn.kommune.no
		Bankkonto	47050600075

2. Avløp skal føres til privat avløpsanlegg. Før avløp gjelder retningslinjer for behandling og utslipp av kloakkavløp i Bjugn kommune, vedtatt av hovedutvalg for næring og drift den 11.09.2001. Utslippstillatelse skal være gitt før tiltaket iverksettes.
3. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jamfør plan- og bygningsloven § 99.
4. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jamfør plan- og bygningsloven § 96. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jamfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jamfør forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Merknad:

Søknad om bruksendring av driftsbygning til fritidsbolig blir behandlet som egen sak.

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder

Kjell Vingen
saksbehandler