

Arealbruk

«MOTTAKERNAVN»
«KONTAKT»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

Deres ref.
«REF»

Vår ref.
19190/2007/71/047/BJOGRO

Dato
20.09.2007

ARNE VALVIK M/FLER. SØKNAD OM FRADELING FRA GNR. 71, BNR. 47 SOM TILLEGGSSAREAL TIL GNR. 71, BNR. 105. BEHANDLING.

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf kap. IV pkt. 5 i delegasjonsreglementet vedtatt 11.09.01, og videre til etatsjef for næring og drift i dokument datert 17.09.01.

Saksnr.:	2007/2618	Ansvarlig søker:	Arne Valvik m/flere
Byggested:	Gnr. /bnr.	Tiltakshaver:	
Vedtak nr.:	07/144	Søknadsdato:	20.09.2007
Saksbehandler:	Bjørnar Groven	Komplett dato:	

Sakens bakgrunn og innhold:

Brødrene Arne, Vidar og Jon Valvik som gjennom arv er felles eiere av gnr. 71, bnr. 47, søker om fradeling av ca. 1,8 dekar fra bnr. 47 som tilleggsareal til gnr. 71, bnr. 105. Fradelingen er et ledd i et makeskifte knyttet til planer om salg av gnr. 71, bnr. 5 og gjennomføring av reguleringsplanen for Valvik.

Tilleggsarealet skal blant annet sikre bnr. 105 veigrunnen til eiendommen.

Vurdering:

Delingen er et ledd i å kunne gjennomføre intensjonene som ligger i reguleringsplanen for Valvik.

Avgivende hovedbruk bnr. 47 eies i fellesskap av brødrene, men det er pr. dato ikke ordnet med skifteattest som sikrer av hjemmelen er ført på brødrene. Dette må ordnes før saken kan avsluttes og hjemmelen på den fradelte parsellen kan overføres ny eier.

Vedtak:

Bjugn kommune ved rådmannen godkjenner med hjemmel i plan- og bygningslovens § 93 samt delegasjonsreglement vedtatt av Bjugn kommunestyre 28.08.2007, fradeling av inntil 1,8 dekar fra gnr. 71, bnr. 47 som tilleggsareal til gnr. 71, bnr. 105.



Postadresse	Rådhuset 7160 Bjugn	Telefon	72519500
Besøksadresse	Alf Nebbs gt. 2	Telefaks	72519501
		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
		Internett	www.bjugn.kommune.no
		Bankgiro	42950600025

Det vises til kartskisse datert 13.09.2007.

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jf forvaltningsloven §27.
Vedtaket kan påklages, jf forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens §15, 4. ledd.
Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.
Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.
Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.
Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.*

Merknad:

Saken blir nå overlevert vår oppmåler som vil ta kontakt i saken for oppmåling og målebrev.

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder