

Arealbruk

Bjarne Moen

Høybakken
7160 Bjugn

Deres ref.

Vår ref.
19215/2007/33/108/KJEVIN

Dato
20.09.2007

BJARNE MOEN - SØKNAD OM BRUKSENDRING

Saksområdet er delegert til rådmannen, jamfør kapittel IV punkt 5 i delegasjonsreglementet vedtatt 11.09.01, og videre til etatsjef for næring og drift i dokument datert 17.09.01.

Saksnr.:	07/2093	Ansvarlig søker:	Bjarne Moen
Byggested:	Gnr. 33/bnr. 108	Tiltakshaver:	Bjarne Moen
Vedtaks nr.:	07/145	Søknadsdato:	13.06.2007
Saksbehandler:	Kjell Vingen	Komplett dato:	30.08.2007

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om bruksendring til bolig for fritidsbolig på eiendommen gnr. 33, bnr. 108. Bygget har 10 centimeter tykk glavaisolasjon i yttervegger. Slamavskiller er på 2 m³.

Vurdering:

Fritidsboligen som ønskes bruksendret til bolig ligger innenfor reguleringsplan for Tussegrend - Storkammen. Eiendommen har status som område for boligformål.

Byggets isolasjon holder ikke dagens krav til isolasjon for bolig. Likevel kan det synes urimelig å krev oppgradering til dagens krav for å få tatt i bruk bygget som bolig. Det må imidlertid stilles krav om at fremtidig restaurering og eventuell ombygging skal utføres på en sann måte at det da tilfredsstillende dagens krav.

Slamavskilleren er for liten til å tilfredsstillende kravet til slamavskiller for bolig.

Bruksendring må derfor betinges av at denne oppgraderes til tilstrekkelig størrelse, det vil si en slamavskiller på 4 m³ med tre kammer. Når kommunalt vann- og avløpsnett ned til Høybakken føres videre inn i det planlagte boligområdet må eiendommen tilknyttes dette.

Vedtaks:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 tillatelse til bruksendring av fritidsbolig på eiendommen gnr. 33, bnr. 108 til bolig.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Når kommunal vannledning føres videre inn i det planlagte boligområdet skal eiendommen tilknyttes det offentlige vannverket.
2. Avløpet må kobles til slamavskiller som er dimensjonert for bolig, det vil si 4 m³ med

tre kammer. Når kommunalt avløpsnett føres videre inn i det planlagte boligområdet skal avløpet føres til det kommunale avløpsanlegget.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jmfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jmfør forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Merknad:

Ved etablering av ny slamavskiller bør denne plasseres slik at det sikres tilstrekkelig fall for senere tilknytning til kommunalt avløpsnett ned mot Høybakken.

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder

Kjell Vingen
saksbehandler