

Arealbruk

Jørgen Sætherø

7168 Lysøysundet

Deres ref.

Vår ref.
19315/2007/71/015/KJEVIN

Dato
21.09.2007

JØRGEN SÆTHERØ - SØKNAD OM BRUKSENDRING

Saksområdet er delegert til rådmannen, jamfør kapittel IV punkt 5 i delegasjonsreglementet vedtatt 11.09.01, og videre til etatsjef for næring og drift i dokument datert 17.09.01.

Saksnr.:	07/2578	Ansvarlig søker:	Jørgen Sæterø
Byggested:	Gnr. 71/bnr. 15	Tiltakshaver:	Jørgen Sæterø
Vedtak nr.:	07/146	Søknadsdato:	26.07.2007
Saksbehandler:	Kjell Vingen	Komplett dato:	08.08.2007

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om bruksendring av fritidsbolig på eiendommen gnr. 71, bnr. 15 til bolig. I følge søker er bygget godt isolert.

Vurdering:

I kommunedelplan for Lysøysund har den aktuelle eiendommen status som landbruks-, natur- og friluftsområde der spredt bolig- og fritidsbebyggelse kan tillates på bestemte vilkår. I forslag til kommunedelplan for Lysøya har eiendommen status som boligområde.

Selv om det opplyses at bygget er godt isolert er det tvilsomt at det holder dagens krav til isolasjonsevne for bolig. Det kan synes urimelig å krev oppgradering til dagens krav for å få tatt i bruk bygget som bolig. Det må imidlertid stilles krav om at fremtidig restaurering og eventuell ombygging skal utføres på en sann måte at det da tilfredsstillende dagens krav.

Størrelse på slamavskiller er ikke oppgitt, men i kommunens avgiftsregister er det registrert slamavskiller på 1,5 m³. Slamavskilleren er for liten til å tilfredsstillende kravet til slamavskiller for bolig. Bruksendring må derfor betinges av at denne oppgraderes til tilstrekkelig størrelse, det vil si en slamavskiller på 4 m³ med tre kammer.

Vedtak:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 tillatelse til bruksendring av fritidsbolig på eiendommen gnr. 71, bnr. 15 til bolig.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

- Før bygget tas i bruk som bolig må avløpet tilknyttes en slamavskiller som holder kravet til slamavskiller - 4 m³ med tre kammer. For avløp gjelder retningslinjer for behandling og utslipp av kloakkavløp i Bjugn kommune, vedtatt av hovedutvalg for

næring og drift den 11.09.2001.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jamfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jamfør forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder

Kjell Vingen
saksbehandler