



SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Formannskapet - Bjugn kommune	

Saksbehandler: Solfrid Lund

Kommunegaranti - Bjugn Røde Kors Hjelpekorps

Sakens bakgrunn og innhold:

Bjugn Røde Kors Hjelpekorps søker Bjugn kommune om garanti for et lån på kr 300 000 i forbindelse med kjøp av boligrigg og tomt av Mesta på industriområdet Myran.

Kjøpesummen er satt til kr 250 000, og i tillegg kommer omkostninger.

Bjugn Sparebank har innvilget lånet med nedbetalingstid 10 år.

Renten er satt til 10,5 % med pant i eiendommen, mens de går ned til 8,5% hvis det i tillegg gis kommunegarant.

I h.h.t. kommunelovens §51 kan det ikke gis garanti til næringsvirksomhet, men dette dreier seg om en ideell organisasjon, og da kan det gis kommunegaranti.

I sak 48/02 ga kommunestyret formannskapet en generell fullmakt til å avgjøre/godkjenne garantisøknader under 500 000, som tilsvarer det kommuneloven aksepterer som grense for egengodkjenning av slike søknader. Større garantier må Fylkesmannen godkjenne i h.h.t. kommunelovens §51.

Vurdering:

Rådmannen må bemerke at noe av inntjeningen for Røde Kors er salg av utleie, og her kommer Røde Kors i konkurranse med etablerte overnattingsbedrifter i kommunen. Problematikken i Bjugn er at vi for tiden trenger alle overnattingstilbud i alle prisklasser, men det er en kjensgjerning at Røde Kors som ideell organisasjon er inne i et marked der det konkurreres mot private bedrifter, og kommunen skal pr definisjon være en nøytral part i en slik sammenheng.

Rådmannen er meget forbauset over at lånet blir gitt med så høy rente, både med og uten kommunegaranti.

En kommunegaranti er en "gavepakke" til banken, som bør medføre betydelig lavere rente.

På forespørsel til Kommunalbanken, vil de kunne gi tilsvarende lån til ca. 6% under forutsetning av at det gis kommunegaranti.

Rådmannen kan ikke anbefale at det gis garanti på et lån i Bjugn Sparebank med så høy rente. I stedet kan det gis garanti for et tilsvarende lån i Kommunalbanken, så er det opp til søker selv å vurdere om dette er et bedre alternativ, hvilket det uten tvil er i og med at forskjellen blir 13-14 000 kroner i året.

Vi er kjent med at søker har fått et midlertidig lån i Bjugn Sparebank for å kunne betale eiendommen, men dette kan de betale ned med et evt. lån fra Kommunalbanken.

Rådmannen ber formannskapet være oppmerksom på et konkurranseelement i vurderingen av denne saken, men rådmannen ser ikke at kommunens garantistillelse vil påvirke denne konkurransen i så stor grad at en vil anbefale avslag på søknaden.

Oppsummering:

Rådmannen anbefaler ikke at det gis kommunegaranti for et lån i Bjugn Sparebank, men at det i stedet gis garanti for et tilsvarende lån i Kommunalbanken hvis søker ønsker det.

Ordførerens innstilling:

1. Bjugn kommune avslår søknaden fra Røde Kors Hjelpekorps om kommunegaranti for et lån på kr 300 000 i Bjugn Sparebank begrunnet med at renten er for høy.
2. Bjugn kommune gir Røde Kors Hjelpekorps simpel kausjon for et lån i Kommunalbanken på kr 300 000 med nedbetalingstid 10 år.