

Arealbruk

Steffen Eide

7160 Bjugn

Deres ref.

Vår ref.
19793/2007/33/036/AUDROE

Dato
28.09.2007

SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR 33, BNR 36

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf kap. IV pkt. 5 i delegasjonsreglementet vedtatt 11.09.01, og videre til etatsjef for næring og drift i dokument datert 17.09.01.

Saksnr.:		Ansvarlig søker:	
Byggested:	Gnr. /bnr. 33/036	Tiltakshaver:	
Vedtak nr.:	07/149	Søknadsdato:	28.09.2007
Saksbehandler:	Aud M. Røen	Komplett dato:	

Sakens bakgrunn og innhold:

Søknaden gjelder fradeling av bolighus nr 2 med tomt på inntil 2 dekar som vist på kartskisse. Det er også et eldre bolighus på eiendommen.

Vurdering:

I jordregisteret fra 1976 er arealet på eiendommen oppgitt til 9 dekar. Det er senere fradelt en boligtomt på ca 3 dekar ved skylddelingsforretning. Berørte naboer er varslet med nabovarsel og alle har samtykket i tiltaket. Den omsøkte fradeling er uproblematisk i forhold til plan- og bygningsloven og søknaden kan imøtekommes.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 93, bokstav h, godkjenner rådmannen i henhold til delegert myndighet fradeling av bolighus nr 2 på gnr 33, bnr 36 med tomt på inntil 2 dekar som omsøkt.

Er ikke fradelingen gjennomført innen 3 år fra vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jfr plan- og bygningslovens § 96.



Postadresse	Rådhuset 7160 Bjugn	Telefon	72519500
Besøksadresse	Alf Nebbs gt. 2	Telefaks	72519501
		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
		Internett	www.bjugn.kommune.no
		Bankgiro	42950600025

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jf forvaltningsloven §27.
Vedtaket kan påklages, jf forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens §15, 4. ledd.
Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.
Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.
Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.
Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.*

Saken blir nå overført til vår oppmålingsavdeling.

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder

Aud Marion Røen
konsulent