

Arealbruk

Tommy Pettersen

Høybakken
7160 Bjugn

Deres ref.

Vår ref.
19995/2007/34/011/KJEVIN

Dato
01.10.2007

TOMMY PETERSEN - SØKNAD OM TILBYGG TIL BOLIG

Saksområdet er delegert til rådmannen, jamfør kapittel IV punkt 5 i delegasjonsreglementet vedtatt 11.09.01, og videre til etatsjef for næring og drift i dokument datert 17.09.01.

| | | | |
|-----------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Saknr.: | 07/2917 | Ansvarlig søker: | Tommy Pettersen |
| Byggested: | Gnr. 34/bnr. 11 | Tiltakshaver: | Tommy Pettersen |
| Vedtaks nr.: | 07/153 | Søknadsdato: | 08.08.2007 |
| Saksbehandler: | Kjell Vingen | Komplett dato: | 17.09.2007 |

Sakens bakgrunn og innhold:

Vi har mottatt melding om tilbygg til bolig på eiendommen gnr. 34, bnr. 11. Tilbygget er på 20 m². Tilbygget skal oppføres i en etasje, med valmet tak.

Vurdering:

Tiltaket ligger nærmere nabogrense enn fire meter og spørsmålet om godkjenning av slik plassering må vurderes av kommunen. Tiltaket behandles av den grunn som søknad.

Det foreligger erklæring fra hjemmelshavere på to av naboeiendommene om at plassering nærmere nabogrense enn fire meter tillates.

Vedtaks:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 tillatelse til oppføring av tilbygg til bolig på eiendommen gnr. 34, bnr. 11.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 70, punkt 2 a, gis godkjenning for plassering av tilbygg nærmere nabogrense enn fire meter.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jamfør plan- og bygningsloven § 99.
2. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jamfør plan- og bygningsloven § 96. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontroll dokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.



Postadresse Rådhuset
7160 Bjugn
Besøksadresse Alf Nebbs gt. 2

Telefon 72519500
Telefaks 72519501
E-post postmottak@bjugn.kommune.no
Internett www.bjugn.kommune.no
Bankinfo 47050600025

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jamfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jamfør forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder

Kjell Vingen
saksbehandling