

## Arealbruk

Nordbohus/Systembygg AS

Postboks 100  
7127 Opphaug

Deres ref.

Vår ref.  
20182/2007/15/028/KJEVIN

Dato  
03.10.2007

### KJERSTI GROVEN - SØKNAD OM OPPFØRING AV BOLIG PÅ GNR.15, BNR. 28

Saksområdet er delegert til rådmannen, jamfør kapittel IV punkt 5 i delegasjonsreglementet vedtatt 11.09.01, og videre til etatsjef for næring og drift i dokument datert 17.09.01.

<b>Saknr.:</b>	07/3112	<b>Ansvarlig søker:</b>	Systembygg AS
<b>Byggested:</b>	Gnr. 15/bnr. 28	<b>Tiltakshaver:</b>	Kjersti Groven
<b>Vedtaks nr.:</b>	07/155	<b>Søknadsdato:</b>	15.09.2007
<b>Saksbehandler:</b>	Kjell Vingen	<b>Komplett dato:</b>	15.09.2007

#### Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av bolig på eiendommen gnr. 15, bnr. 28. Bygget får et bruksareal på 93,3 m<sup>2</sup>. Taket skal være saltak med takvinkel på 27°. Gesims- og mønehøyde er på tegning målt til henholdsvis om lag 2,9 meter og om lag 5,1 meter.

Adkomst skal skje etter kommunal veg. Vann skal tas fra offentlig vannverk og avløp skal føres til offentlig avløpsanlegg.

Det foreligger ikke merknader til nabovarslingen.

Det søkes om ansvarsrett for Systembygg AS både som ansvarlig søker, for prosjektering, kontroll av prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse.

#### Vurdering:

Tiltaket er i tråd med gjeldende reguleringsbestemmelser og saken synes kurant.

#### Vedtaks:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 tillatelse til oppføring av bolig på eiendommen gnr. 15, bnr. 28. Det vises til søknad mottatt 19.09.2007.

Med hjemmel i forskrift om godkjenning for ansvarsrett § 16 tildeles Systembygg AS ansvarsrett for hele tiltaket både som ansvarlig søker, for prosjektering, kontroll av prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. I henhold til plan- og bygningsloven § 70 skal bygningens plassering og høyde



Postadresse Rådhuset  
7160 Bjugn  
Besøksadresse Alf Nebbs gt. 2

Telefon 72519500  
Telefaks 72519501  
E-post postmottak@bjugn.kommune.no  
Internett www.bjugn.kommune.no  
Bankinfo 47050600075

godkjennes av kommunen på plassen. Ansvarlig foretak tar kontakt for avtale om tid for befarng.

2. Adkomst skal skje via kommunal vei i henhold til reguleringsplan.
3. Vann skal tas fra offentlig vannverk.
4. Avløp skal føres til offentlig avløpsanlegg. For avløp gjelder retningslinjer for behandling og utslipp av kloakkavløp i Bjugn kommune, vedtatt av hovedutvalg for næring og drift den 11.09.2001.
5. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør plan- og bygningsloven § 99.
6. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør plan- og bygningsloven § 96. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jmfør forvaltningsloven § 27.*

*Vedtaket kan påklages, jmfør forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd.*

*Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.*

*Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.*

*Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.*

Med hilsen

Bjørnar Groven  
leder

Kjell Vingen  
saksbehandler

Kopi til:  
Kjersti Groven

7160 Bjugn