

Arealbruk

Harry Hansen

7160 Bjugn

Deres ref.

Vår ref.
20437/2007/38/019/AUDROE

Dato
08.10.2007

FRADELING AV HYTTETOMT - GNR 38, BNR 19

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf kap. IV pkt. 5 i delegasjonsreglementet vedtatt 11.09.01, og videre til etatsjef for næring og drift i dokument datert 17.09.01.

Saksnr.:		Ansvarlig søker:	
Byggested:	Gnr. /bnr. 38/19	Tiltakshaver:	
Vedtak nr.:	07/159	Søknadsdato:	08.10.2007
Saksbehandler:	Aud M. Røen	Komplett dato:	

Sakens bakgrunn og innhold:

Søknaden gjelder fradeling av en parsell bebygd med en eldre hytte samt uthus fra gnr 38, bnr 19. Parsellen ligger ved Gjølgevatnet. Størrelsen på parsellen er oppgitt til 500 - 700 m². Da parsellen kun grenser til avgivereiendommen, er det ikke utsendt nabovarsel. Søkeren har markert de ønskede grensene med nedsatte pinner. Atkomsten til hytta er felles med atkomsten til et naust som tilhører gnr 38, bnr 19.

Vurdering:

Fradelingen gjelder en bebygd parsell. Ved befaring sammen med søkeren 08.10.2007 ble det enighet om at grensene ned mot Gjølgevatnet trekkes 5 meter fra hytteveggen mot sør og vest, slik at det er mulig å passere hytta om vannstanden skulle komme opp i "normal vannstand" slik den var før vatnet ble regulert.

Parsellen kan utvides tilsvarende opp mot nord og øst, slik at den blir inntil ca 700 m². Dette vil gi den nye eieren muligheter til å bygge på hytta og sette den i mer tidsmessig stand og størrelse. Parsellen må sikres rett til atkomst på hovedbruket. Landbruksmyndighetene må samtykke i fradelingen.



Postadresse	Rådhuset 7160 Bjugn	Telefon	72519500
Besøksadresse	Alf Nebbs gt. 2	Telefaks	72519501
		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
		Internett	www.bjugn.kommune.no
		Bankgiro	42950600025

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 93, bokstav h, godkjenner rådmannen i henhold til delegert myndighet fradeling av en bebygd parsell på inntil 700 m² fra gnr 38, bnr 19, eier Harry Hansen. Samtykket er gitt på følgende vilkår

- Grensene mot sør og vest trekkes 5 meter fra yttervegg på bestående hytte
- Landbruksmyndighetene må samtykke i delingen
- Parsellen må sikres tinglyst atkomst på hovedbruket

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jf forvaltningsloven §27.
Vedtaket kan påklages, jf forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens §15, 4. ledd.
Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.
Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.
Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.
Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.*

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder

Aud Marion Røen
konsulent