

Arealbruk

Johannes Borgfjord

7167 Vallersund

Deres ref.

Vår ref.
20515/2007/83/001/AUDROE

Dato
09.10.2007

DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR 83, BNR 1

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf kap. IV pkt. 5 i delegasjonsreglementet vedtatt 11.09.01, og videre til etatsjef for næring og drift i dokument datert 17.09.01.

Saksnr.:		Ansvarlig søker:	
Byggested:	Gnr. /bnr. 83/001	Tiltakshaver:	
Vedtaks nr.:	07/162	Søknadsdato:	09.10.2007
Saksbehandler:	Aud M. Røen	Komplett dato:	

Sakens bakgrunn og innhold:

Søknaden gjelder fradeling av kårboligen på eiendommen med en tomt på ca 1500 m². Det ble også søkt om fradeling av en parsell til fritidseiendom ved kårboligen, men denne delen ble senere trukket. Området ligger i LNF-sone I i kommuneplanens arealdel.

Vurdering:

Området er definert i LNF-sone I, men gjelder fradeling av bebygd parsell og er derfor kurant i forhold til plan- og bygningsloven. Kårboligen ligger ikke i tilknytning til gårdstunet på bruket, men har felles avkjørsel med tunet fra hovedveg. Dersom fradelingen skal godkjennes må parsellen sikres tinglyst rett og atkomst på hovedbruket.

Da gnr 83, bnr 1 er en landbrukseiendom, er saken behandlet av landbruksmyndighetene som ikke finner at en slik fradeling vil medføre drifts- eller miljømessige ulemper av noen tyngde eller omfang og har fattet slikt vedtak:

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Fosen landbruk, avd. Ørland/Bjugn fradeling av bolig nr. 2 på gnr. 83, bnr. 1 i Bjugn med en tomt på ca. 1500 m². Det er en forutsetning at delingen også blir godkjent etter plan- og bygningsloven.



Postadresse	Rådhuset 7160 Bjugn	Telefon	72519500
Besøksadresse	Alf Nebbs gt. 2	Telefaks	72519501
		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
		Internett	www.bjugn.kommune.no
		Bankgiro	42950600025

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 93, bokstav h, godkjenner rådmannen i henhold til delegert myndighet, fradeling av kårboligen med tomt på ca 1500 m² fra gnr 83, bnr 1, eier Johannes Borgfjord. Samtykket gis på følgende vilkår

- Parsellen må sikres tinglyst rett til atkomst og ledningsnett på hovedbruket

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jf forvaltningsloven §27.
Vedtaket kan påklages, jf forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens §15, 4. ledd.
Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.
Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.
Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.
Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.*

Saken blir nå overført vår oppmålingsingeniør.

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder

Aud Marion Røen
konsulent