

Arealbruk

Arnold Sjøli

Eidsaune
7160 Bjugn

Deres ref.

Vår ref.
20695/2007/33/004/BJOGRO

Dato
11.10.2007

OLE ARNOLD SJØLI - DELING AV GRUNNEIENDOM. TOMT TIL NILS OKSVOLD.

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf kap. IV pkt. 5 i delegasjonsreglementet vedtatt 11.09.01, og videre til etatsjef for næring og drift i dokument datert 17.09.01.

Saknr.:		Ansvarlig søker:	Arnold Sjøli
Byggested:	Gnr. /bnr.	Tiltakshaver:	Arnold Sjøli
Vedtaks nr.:	07/167	Søknadsdato:	11.10.2007
Saksbehandler:	Bjørnar Groven	Komplett dato:	

Sakens bakgrunn og innhold:

Arnold Sjøli søker om fradeling av boligtomt fra sin eiendom gnr. 33, bnr. 4. Tomten ligger i et område for LNF-sone 2 med tillatt spredt bebyggelse i kommuneplanens arealdel. Tomten ligger utenfor 100-metersbeltet langs sjøen.

Som atkomst skal benyttes eksisterende avkjørsel fra fylkesveg 251. Ny atkomst fram til tomta vil gå på udyrka mark.

Avløp må føres til sjøen og er tenkt knyttet til eksisterende avløpsledning i området. Vannforsyning blir fra kommunal vannforsyning.

Tomten blir liggende nær og mellom eksisterende bebyggelse i området og beslaglegger derfor i liten grad ubebygde område. Den blir liggende bak en lokal høyde. Bebyggelsen på tomta skal legges på et terrengplata i bakkant av tomta.

Vurdering:

Godkjenning av tomta krever ikke dispensasjon fra kommuneplanens arealdel eller 100-metersbeltet langs sjøen.

Løsning for atkomst, avløp og vannforsyning er kurant.

Vegsjefen må gi utvidet avkjørselstillatelse fra fylkesveg 251. Søknad om dette er sendt vegsjefen.



Postadresse	Rådhuset 7160 Bjugn	Telefon	72519500
Besøksadresse	Alf Nebbs gt. 2	Telefaks	72519501
		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
		Internett	www.bjugn.kommune.no
		Bankgiro	42950600025

Landbruksmyndigheten må godkjenne søknaden.

Vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 93 bokstav h, godkjenner Bjugn kommune ved rådmannen, fradeling av boligtomt på inntil 1 dekar fra eiendommen gnr. 33, bnr. 4 som omsøkt 22.08.2007 og vist på kartskisse datert 08.10.2007.

Godkjenningen er gitt under følgende forutsetninger:

1. Tomten skal plasseres bak en lokal høyde og slik at bebyggelsen på tomta kommer på et terrengplatå i bakkant (nordvest) på tomta.
2. Vegsjefen må godkjenne utvidet avkjørsel fra fylkesveg 251.
3. Landbruksmyndighetene må godkjenne fradelingen etter jordloven.
4. Tomten må sikres rett til atkomst over hovedbruket og til bruk av eksisterende felles avkjørsel.
5. Tomten må sikres rett til vann- og avløpsanlegg over hovedbruket.

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jf forvaltningsloven §27.
Vedtaket kan påklages, jf forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens §15, 4. ledd.
Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.
Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.
Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.
Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.*

Merknad:

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder

