

Arealbruk

Monica Stallvik

7168 Lysøysundet

Deres ref.

Vår ref.
21532/2007/71/009/AUDROE

Dato
24.10.2007

DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR 71, BNR 9

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf kap. IV pkt. 5 i delegasjonsreglementet vedtatt 11.09.01, og videre til etatsjef for næring og drift i dokument datert 17.09.01.

Saksnr.:		Ansvarlig søker:	
Byggested:	Gnr. /bnr. 71/9	Tiltakshaver:	
Vedtak nr.:	07/178	Søknadsdato:	24.10.2007
Saksbehandler:	Aud M. Røen	Komplett dato:	

Sakens bakgrunn og innhold:

Søknaden gjelder fradeling av en parsell på ca 1,5 dekar som skal tillegges boligeiendommen gnr 71, bnr 109. Formålet med ervervet er oppgitt å være oppføring av garasje og evt. framtidig næringsdrift. Parsellen skal avgrensnes mot nord/nordøst ved et steingjerde som grunneier vil beholde og bevare.

Gnr 71, bnr 9 er en landbrukseiendom og saken er behandlet av landbruksmyndighetene som har fattet følgende vedtak:

Med hjemmel i jordlovens paragraf 12, godkjenner Fosen landbruk, avd. Ørland/Bjugn fradeling av et tilleggsareal på ca. 1,5 dekar fra gnr. 71, bnr. 9. Dette under forutsetning av at delingen også blir godkjent etter plan- og bygningsloven.

Vurdering:

Saken er kurant i forhold til plan- og bygningsloven. Kjøperne skal nytte arealet til oppføring av garasje og de har også framtidige planer for utvikling av noe næringsvirksomhet på eiendommen. Naboer er varslet med nabovarsel og har samtykket i tiltaket. Søknaden kan imøtekommes som omsøkt.



Postadresse	Rådhuset 7160 Bjugn	Telefon	72519500
Besøksadresse	Alf Nebbs gt. 2	Telefaks	72519501
		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
		Internett	www.bjugn.kommune.no
		Bankgiro	42950600025

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 93, bokstav h, godkjenner rådmannen i henhold til delegert myndighet fradeling av en parsell på ca 1,5 dekar fra gnr 71, bnr 9, eier Monica Stallvik. Parsellen skal tillegges boligeiendommen gnr 71, bnr 109 og nyttes til oppføring av garasje og evt. framtidig næringsdrift. Ny grense mot nord/nordøst avgrenses mot steingjerde som skal beholdes av avgivereiendommen.

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jf forvaltningsloven §27.
Vedtaket kan påklages, jf forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens §15, 4. ledd.
Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.
Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.
Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.
Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.*

Saken blir nå overført oppmålingsavdeling.

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder

Aud Marion Røen
konsulent