

Arealbruk

Halvor Lysø

7168 Lysøysundet

Deres ref.

Vår ref.
21571/2007/71/006/AUDROE

Dato
24.10.2007

DELING AV GRUNNEIENDOM - TILLEGGSAREAL FRA GNR 71, BNR 6

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf kap. IV pkt. 5 i delegasjonsreglementet vedtatt 11.09.01, og videre til etatsjef for næring og drift i dokument datert 17.09.01.

| | | | |
|-----------------------|-------------------|-------------------------|------------|
| Saksnr.: | | Ansvarlig søker: | |
| Byggested: | Gnr. /bnr. 71/006 | Tiltakshaver: | |
| Vedtaks nr.: | 07/179 | Søknadsdato: | 24.10.2007 |
| Saksbehandler: | Aud M. Røen | Komplett dato: | |

Sakens bakgrunn og innhold:

Arealet som søkes fradelt skal tillegges fritidseiendommen gnr 71, bnr 141. Erverver har med grunneierens tillatelse tatt i bruk dette arealet som uteplass og ønsker nå å få formalisert denne bruken ved å kjøpe arealet. Fritidseiendommen ligger innenfor et område som er regulert til fritidsbebyggelse og saken er av den grunn ikke sendt landbruksmyndighetene til behandling.

Det er ikke utsendt nabovarsel da parsellene det søkes fradeling for kun grenser til avgivereiendommen.

Vurdering:

Forutsatt at arealet begrenses til det som er vist på kartskissen som følger saken og også merker utsatt i terrenget, kan søknaden godkjennes i forhold til plan- og bygningsloven. Tomteutvidelsen mot nord må følge berget. Det samme gjelder utvidelsen mot øst.

Vedtaks:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 93, bokstav h, godkjenner rådmannen i henhold til delegert myndighet fradeling som vist på vedlagt kartskisse fra gnr 71, bnr 6, eier Halvor Lysø. Parsellene skal tillegges fritidseiendommen gnr 71, bnr 141 som tilleggsareal og benyttes til utplass.



| | | | |
|---------------|------------------------|-----------|-----------------------------|
| Postadresse | Rådhuset 7160 Bjugn | Telefon | 72519500 |
| Besøksadresse | Alf Nebbs gt. 2 | Telefaks | 72519501 |
| | | E-post | postmottak@bjugn.kommune.no |
| | | Internett | www.bjugn.kommune.no |
| | | Bankgiro | 42950600025 |

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jf forvaltningsloven §27.
Vedtaket kan påklages, jf forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens §15, 4. ledd.
Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.
Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.
Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.
Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.*

Merknad:

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder

Aud Marion Røen
konsulent