



SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Hovedutvalg anlegg, drift og arealbruk - Bjugn kommune	

Saksbehandler: Bjørnar Groven

Johan A. Adsen - deling av grunneiendom på Vågsøya, Adsen

Vedlegg:

1. Søknad om deling datert 13.06.2007
2. Kartutsnitt
3. Bilde

Sakens bakgrunn og innhold:

I forbindelse med overdragelse av eiendommen til ny generasjon, søker hjemmelshaveren om å få fradele ca. 30 dekar av Vågsøya til en av sine sønner. Den andre delen av hovedbruket blir enten felleseie eller fordelt på annen måte.

På den omsøkte parsellen ligger sønnens hytte og naust samt flytebrygge og kai.

Atkomsten inn på øya fra etablert flytebrygge som stiftelsen Frohavet eier, er anlagt ved Kystverkets eiendom som grenser til den omsøkte parsell. Den nye eieren har et avklart positivt forhold til stiftelsen og vil derved sikre at allmennheten kan få uhindret atkomst til øya.

Bjugn kommune har som et av sine mål i kommuneplanen vedtatt at (punkt H)
"Kommunen forutsetter at allmennheten sikres atkomst til Adsen-Vågsøy havn."

Kommunen har forøvrig avsatt midler til oppføring av toalettbygg i samme område for å bedre de hygieniske forholdene på øya som er et yndet mål også gjennom Kystverkets fyrutleie som stiftelsen Frohavet forvalter.

Fylkesmannen og fylkeskommunen har ikke merknader til fradelingen ut over at det ikke kan påregnes ytterligere bygging på øya.

Landbruksmyndighetene har ikke behandlet saken.

Vurdering:

Dette er et oppgjør knyttet til generasjonsskifte på hovedbruket. Rådmannen kan ikke se at den omsøkte fradelingen fører til spesielle ulemper eller hensyn som skulle tilsa at delingen ikke kan gjennomføres. Saken dreier seg ikke om et spørsmål om ytterligere bebyggelse på øya.

Landbruksmyndighetene har avventet behandlingen etter plan- og bygningsloven før de behandler saken.

Oppsummering:
Saken ansees kurant.

Hovedutvalgslederens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 93 godkjenner hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk som fast utvalg for plansaker, fradeling av ca. 30 dekar fra eiendommen gnr. 89, bnr. 2 på Vågsøya i Adsen som vist på vedlegg 2, som egen parsell som et ledd i generasjonsskifte.

Hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk som fast utvalg for plansaker, gir også med hjemmel i plan- og bygningslovens § 7 dispensasjon fra deleforbudet i lovens § 17-2.

Godkjenningen er avhengig av at landbruksmyndighetene godkjenner fradelingen etter jordloven.