

Arealbruk

Eileen Garmann Johnsen

Bjordgata 46
7010 Trondheim

Deres ref.

Vår ref.
22759/2007/32/078/KJEVIN

Dato
09.11.2007

BRITT EIRIN OG HENNING JOHANSEN - SØKNAD OM FASADEENDRING OG OMBYGGING

Saksområdet er delegert til rådmannen, jamfør kapittel IV punkt 5 i delegasjonsreglementet vedtatt 11.09.01, og videre til etatsjef for næring og drift i dokument datert 17.09.01.

| | | | |
|-----------------------|-----------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Saknr.: | 07/3573 | Ansvarlig søker: | Eileen Garmann Johnsen Siv.Ark MNAL |
| Byggested: | Gnr. 32/bnr. 78 | Tiltakshaver: | Britt Eirin og Henning Johnsen |
| Vedtak nr.: | 07/184 | Søknadsdato: | 31.10.2007 |
| Saksbehandler: | Kjell Vingen | Komplett dato: | 05.11.2007 |

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om fasadeendring og ombygging av bolig på eiendommen gnr. 32, bnr.78. Fasadeendringens intensjon er å tilbakeføre byggets uttrykk til det opprinnelige, funksjonalistiske forbildet. I tillegg omfatter søknaden en bearbeidet utgave av eksisterende vinterhage. Det vises til søknad mottatt 05.11.2007, med vedlegg.

Det foreligger ikke merknader til nabovarslingen.

Det søkes om lokal godkjenning for ansvarsrett for Eileen Garmann Johnsen Siv.Ark MNAL, samt ansvarsrett som ansvarlig søker, for prosjektering og kontroll av prosjektering for hele tiltaket.

Videre søkes det om lokal godkjenning for ansvarsrett for Egil Tinbod, samt ansvarsrett for utførelse og kontroll av utførelse for hele tiltaket.

Det foreligger kontrollerklæring på at hele tiltaket er ferdig prosjektert.

Vurdering:

Selve tiltaket synes kurant.

Eileen Garmann Johnsen Siv.Ark MNAL er registrert i foretaksregisteret. I søknad om lokal godkjenning av foretak gis opplysninger og egenerklæring på at krav om kvalifikasjon og systemkrav tilfredsstiller kravet for at foretaket kan gis lokal godkjenning for ansvarsrett for aktuelle funksjoner og ansvarsområder.

Egil Tinbod er registrert i foretaksregisteret. I søknad om lokal godkjenning av foretak gis opplysninger og egenerklæring på at krav om kvalifikasjon og systemkrav tilfredsstiller

kravet for at foretaket kan gis lokal godkjenning for ansvarsrett for aktuelle funksjoner og ansvarsområder.

Vedtak:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 tillatelse til fasadeendring og ombygging av bolig på eiendommen gnr. 32, bnr. 78. Det vises til søknad mottatt 05.11.2007, med vedlegg.

Med hjemmel i forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett § 16 gis Eileen Garmann Johnsen Siv.Ark MNAL lokal godkjenning for ansvarsrett og tildeles ansvarsrett som ansvarlig søker, for prosjektering og kontroll av prosjektering, for hele tiltaket.

Med hjemmel i forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett § 16 gis Egil Tinbod lokal godkjenning for ansvarsrett og tildeles ansvarsrett for utførelse og kontroll av utførelse, for hele tiltaket.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Når tiltaket er sluttført må det anmodes om ferdigattest, jamfør plan- og bygningsloven § 99.
2. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jamfør plan- og bygningsloven § 96. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jamfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jamfør forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder

Kjell Vingen
saksbehandler

Kopi til:

| | | | |
|---------------------------------|-----------------------|------|-----------|
| Britt Eirin og Henning Johansen | Vilhelm Storms gate 4 | 7012 | Trondheim |
| Egil Tinbod | Ervik | 7160 | Bjugn |

