



SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Hovedutvalg anlegg, drift og arealbruk - Bjugn kommune	

Saksbehandler: Bjørnar Groven

Rita Ulseth - omregulering av eiendom gnr. 4, bnr. 11

Vedlegg:

1. Brev (søknad) fra Rita Ulseth datert 09.11.2007
2. Kartutsnitt

Sakens bakgrunn og innhold:

Rita Ulseth som eier et småbruk på Oksvoll hvor hun foreløpig ikke bor fast, søker blant annet om å kunne få rive eksisterende falleferdig fjøs for så å bygge en bolig for sin far. Faren bor i dag i omsorgsbolig.

Det reises dessuten en del spørsmål om arealdisponeringen av eiendommen.

Vurdering:

De mer omfattende disponeringsspørsmålene for eiendommen har vært diskutert med partene over noen tid. Denne type tema vil naturlig høre heime i revisjonsarbeidet for kommuneplanen som forhåpentligvis kommer i gang etter nyttår.

Når det gjelder spørsmålet om å kunne rive fjøset for å sette opp en bolig for hennes far, så har også dette vært luftet med partene før.

Rådmannen føler dette vil være en god løsning både for søkerens del og for kommunen.

Etablering av en ny bolig her krever dispensasjon fra kommuneplanens arealdel da eiendommen ligger i LNF-sone 1. Eiendommen ligger nært Oksvoll sentrum og boligbebyggelse her må oppfattes som positivt.

I dette tilfelle kan en ikke se at det er viktige interesser som blir berørt og en har derfor ikke så langt innhentet uttalelse hos fylkesmannen og fylkeskommunen. Begge disse instansene er for tiden svært belastet med saker, noe som gir seg utslag i svært lang saksbehandlingstid.

Oppsummering:

Saken synes kurant.

Hovedutvalgslederens innstilling:

Hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk som fast utvalg for plansaker, gir med hjemmel i plan- og bygningslovens § 7, dispensasjon fra kommuneplanens arealdel vedr. byggeforbud i LNF-sone 1 for riving av gammelt fjør og oppføring av bolig på gnr. 4, bnr. 11.

Dispensasjonen gis under forutsetning av at fylkesmannen og fylkeskommunen ikke har vesentlige innvendinger til saken.