



## SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Hovedutvalg anlegg, drift og arealbruk - Bjugn kommune	

Saksbehandler: Bjørnar Groven

Lysøysund Fritidsboliger AS - byggetrinn 2. Vurdering av byggestil og plassering.

Vedlegg:

1. Forespørsel fra Lysøysund Fritidsboliger AS ved Tore Ness datert 28.11.2007
2. Situasjonsskisse og fasadetegninger
3. Tidligere byggskisse

Sakens bakgrunn og innhold:

Daglig leder Tore Ness i Lysøysund Fritidsboliger AS, ber i ekspedisjon av 28.11.2007 om en vurdering av et skissert byggeprosjekt for 2.byggetrinn ved sitt utbyggingsprosjekt i Lysøysund.

Tidligere har han forelagt kommunen en skisse til bygg som vist i vedlegg 3. Dette ble muntlig diskutert i hovedutvalgets forrige møte. Utvalget uttrykte da dette bygget ikke ville bli akseptert da det avvek for mye fra etablerte bygg på området. Man forventet derfor at det ble utformet bygg med preg som lignet mer på de eksisterende byggene.

Vurdering:

De nye byggene som er skissert har en ytre form som ligner på eksisterende bygg. Fasadene preges imidlertid av større glassflater på siden mot sjøen. Dessuten er det foreslått at de to byggene blir stående vinkelrett i forhold til hverandre. Med andre ord vil ett av byggene bli stående med langsiden mot sjøen. Byggene har preg av brygger og det er ikke uvanlig at slik bebyggelse kan stå med vekselvis gavl- og langvegg mot sjøen. Dette vil også bryte et ensformig preg for slik bebyggelse.

Rådmannen synes det nye forslaget til bygg er spennende og viser en modernisering av en den type bebyggelse som er i området fra før med hensyn til flater og funksjon. Bygningenes innbyrdes forskjellige retning skaper rom mellom byggene og en fasade langs sjøen som bryter det ensformige preget som lett blir etablert ved slike utbygginger. Rådmannen vil derfor ut fra dette tilrå at utbygger får utforme to bygg som skissert. Rådmannen forutsetter at byggene blir omsøkt på vanlig måte og at brann- og bygningstekniske hensyn blir ivaretatt på vanlig måte.

Oppsummering:

De skisserte bygg med tilhørende situasjonsskisse, bør kunne danne grunnlag for en konkret byggesøknad

**Hovedutvalgslederens innstilling:**

Hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk som fast utvalg for plansaker, vil godkjenne at det oppføres to bygg med det preg og den prinsipielle plassering som er skissert på det aktuelle området.

Utvalget forutsetter at det utformes en komplett byggesøknad med situasjonsskisser og tegninger som hensyntar aktuelle brann- og bygningstekniske bestemmelser.