

Arealbruk

Svenn Gunnar Andresen

Karlestrandv. 2A
7160 Bjugn

Deres ref.

Vår ref.
5335/2008/01/058/KJEVIN

Dato
14.03.2008

SVENN GUNNAR ANDRESEN - SØKNAD OM OPPFØRING AV FRITIDSBOLIG

Saksområdet er delegert til rådmannen, jamfør kapittel IV punkt 5 i delegasjonsreglementet vedtatt 11.09.01, og videre til etatsjef for næring og drift i dokument datert 17.09.01.

Saksnr.:	08/712	Ansvarlig søker:	Svenn Gunnar Andresen
Byggested:	Gnr. 1/bnr. 58	Tiltakshaver:	Svenn Gunnar Andresen
Vedtak nr.:	08/31	Søknadsdato:	27.02.2008
Saksbehandler:	Kjell Vingen	Komplett dato:	03.03.2008

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av hytte og anneks på eiendommen gnr. 1, bnr. 58. Hytta får et bruksareal på 94 m². Bygget har en gesims- og mønehøyde, målt på tegning til henholdsvis om lag 2,7 meter og om lag 4,3 meter. Taket skal være saltak med takvinkel målt på tegning til 22°. Anneks har en grunnflate på 18 m² og har samme takvinkel som hovedbygget.

Adkomst skal skje etter kommunal veg. Det skal ikke være annet innlagt vann enn samling av vann fra taket. Det er oppgitt at avløp skal føres til privat avløpsanlegg.

Det søkes om ansvarsrett for hele tiltaket og alle funksjoner for Svenn Gunnar Andresen, som selvbygger.

Det har ikke kommet merknader til nabovarslingen.

Vurdering:

Det omsøkte tiltaket er i henhold til reguleringsbestemmelsene for aktuelle reguleringsplan, reguleringsplan for Havna - Sørstøa Tarva. Saken vurderes som kurant.

Vedtak:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 tillatelse til oppføring av fritidsbolig og anneks på eiendommen gnr. 1, bnr. 58. Det vises til søknad mottatt 03.03.2008, med vedlegg.

Med hjemmel i forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett § 17 tildeles Svenn Gunnar Andresen ansvarsrett både som ansvarlig søker, for prosjektering, kontroll av

prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse, for hele tiltaket, som selvbyger.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. I henhold til plan- og bygningsloven § 70 skal bygningens plassering og høyde godkjennes av kommunen på plassen. Bygget plasseres i henhold til det som er avtalt ved befaringsplassering på tomta.
2. Adkomst skal skje via kommunal vei.
3. Vann skal tas fra annen privat vannforsyning.
4. Avløp skal føres til privat avløpsanlegg i henhold til utslippstillatelse gitt for reguleringsplanområdet. For avløp gjelder retningslinjer for behandling og utslipp av kloakkavløp i Bjugn kommune, vedtatt av hovedutvalg for næring og drift den 11.09.2001.
5. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør plan- og bygningsloven § 99.
6. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør plan- og bygningsloven § 96. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jmfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jmfør forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder

Kjell Vingen
saksbehandler