

Arealbruk

Wenche Ingdahl

Slettn. 4
7160 Bjugn

Deres ref.

Vår ref.
5360/2008/01/059/KJEVIN

Dato
14.03.2008

WENCHE INGDAHL - SØKNAD OM OPPFØRING AV HYTTE

Saksområdet er delegert til rådmannen, jamfør kapittel IV pkt. 5 i delegasjonsreglementet vedtatt 11.09.01, og videre til etatsjef for næring og drift i dokument datert 17.09.01.

Saksnr.:	08/701	Ansvarlig søker:	Wenche Ingdahl
Byggested:	Gnr. 1/bnr. 59	Tiltakshaver:	Wenche Ingdahl
Vedtak nr.:	08/33	Søknadsdato:	21.02.2008
Saksbehandler:	Kjell Vingen	Komplett dato:	07.03.2008

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av fritidsbolig på eiendommen gnr. 1, bnr. 59. Fritidsboligen får et bruksareal oppgitt til 50,19 m². Taket skal være saltak med takvinkel målt på tegning til 29°. Gesims- og mønehøyde er på tegning målt til henholdsvis om lag 3,2 meter og om lag 5,0 meter.

Adkomst skal skje etter privat veg. Det skal ikke legges inn vann.

Det søkes om ansvarsrett for Wenche Ingdahl både som ansvarlig søker, for prosjektering, kontroll av prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse, for hele tiltaket, som selvbygger.

Det har ikke kommet inn merknader til nabovarslingen.

Vurdering:

Det omsøkte tiltaket er i henhold til bestemmelsene for reguleringsplan for Hamna - Sørstøa Tarva og saken anses som kurant.

Vedtak:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 tillatelse til oppføring av fritidsbolig på eiendommen gnr. 1, bnr. 59. Det vises til søknad mottatt 25.02.2008, med vedlegg.

Med hjemmel i forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett § 17 tildeles Wenche Ingdahl ansvarsrett både som ansvarlig søker, for prosjektering, kontroll av prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse, for hele tiltaket, som selvbygger.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. I henhold til plan- og bygningsloven § 70 skal bygningens plassering og høyde godkjennes av kommunen på plassen. Ansvarlig foretak tar kontakt for avtale om tid for befarings.
2. Adkomst skal skje via privat vei.
3. Vann skal ikke legges inn.
4. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør plan- og bygningsloven § 99.
5. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør plan- og bygningsloven § 96. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontroll dokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jmfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jmfør forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder

Kjell Vingen
saksbehandler