

Arealbruk

Stig Ø. Berg

Ervik
7160 Bjugn

Deres ref.

Vår ref.
5530/2008/32/195/KJEVIN

Dato
18.03.2008

STIG Ø. BERG - SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILBYGG

Saksområdet er delegert til rådmannen, jamfør kapittel IV punkt 5 i delegasjonsreglementet vedtatt 11.09.01, og videre til etatsjef for næring og drift i dokument datert 17.09.01.

Saksnr.:	08//867	Ansvarlig søker:	Stig Ø. Berg
Byggested:	Gnr. 32/bnr. 195	Tiltakshaver:	Stig Ø. Berg
Vedtak nr.:	08/37	Søknadsdato:	12.03.2008
Saksbehandler:	Kjell Vingen	Kompletttdato:	12.03.2008

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av tilbygg til bolig på eiendommen gnr. 32, bnr. 195. Tilbygget er på to etasjer og oppgs å ha et bruksareal på 72 m².

Det søkes om ansvarsrett for Stig Ø. Berg både som ansvarlig søker, for prosjektering, kontroll av prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse for hele tiltaket.

Det har ikke kommet merknader til nabovarslingen.

Vurdering:

Saken anses som kurant.

Vedtak:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 tillatelse til oppføring av tilbygg til bolig på eiendommen gnr. 32, bnr. 195. Det vises til søknad mottatt 12.03.2008, med vedlegg.

Med hjemmel i forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett § 17, punkt 2, tildeles Stig Ø. Berg ansvarsrett både som ansvarlig søker, for prosjektering, kontroll av prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse for hele tiltaket, som selvbygger.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jamfør plan- og bygningsloven § 99.
2. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jamfør plan- og bygningsloven § 96. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jamfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jamfør forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder

Kjell Vingen
saksbehandler