

Arealbruk

Per Anders Østeraas

Eidsvollsgt. 41
7052 Trondheim

Deres ref.

Vår ref.
4914/2006/03/119/KJEVIN

Dato
08.03.2006

PER ANDERS ØSTERAAS - OPPFØRING AV HYTTE

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf kap. IV pkt. 5 i delegasjonsreglementet vedtatt 11.09.01, og videre til etatsjef for næring og drift i dokument datert 17.09.01.

Saksnr.:	2006/1114	Ansvarlig søker:	Per Anders Østeraas
Byggested:	Gnr. 3/bnr. 119	Tiltakshaver:	Per Anders Østeraas
Vedtaks nr.:	06/34	Søknadsdato:	24.01.2006
Saksbehandler:	Kjell Vingen	Komplettdato:	20.02.2006

Sakens bakgrunn og innhold:

Per Anders Østeraas søker om tillatelse til oppføring av tilbygg til hytte på gnr.3, bnr 119 i Bakkan hytteområde. Søknaden er supplert med oppdatert fasadetegning, mottatt den 20.02.2006. Tilbygget får et bruksareal på omlag 33 m², mens eksisterende hytte har et bruksareal på 69 m². Tilbygget skal ha saltak med takvinkel på omlag 15°. Rafthøyde på tilbygg skal være lik rafthøyden på eksisterende hytte.

Vurdering:

Tilbygget det søkes om, slik det fremgår av revidert tegning mottatt den 20.02.2006, er i tråd med reguleringsplan for Bakkan hytteområde og saken anses som kurant.

Vedtaks:

Bjugn kommunen ved rådmannen gi med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 tillatelse til oppføring av tilbygg til hytte på gnr. 3, bnr. 119 innenfor reguleringsplan for Bakkan hytteområde. Det vises til søknad mottatt 24.01.2006 og vedlegg med senere oppdateringer.

Per Anders Østeraas tildeles, med hjemmel i forskrift for godkjenning av foretak for ansvarsrett § 17, punkt 2, ansvarsrett for hele tiltaket, både som ansvarlig søker, prosjekterende, kontrollerende for prosjektering, utførende og kontrollerende for utførelse.

1. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør plan- og bygningsloven § 99.

2. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jamfør plan- og bygningsloven § 96. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jamfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, jamfør forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningsloven § 15, 4. ledd.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Merknad:

Med hilsen

Bjørnar Groven
næring- og driftssjef

Kjell Vingen
saksbehandler