

Arealbruk

Iver Bugten

7167 Vallersund

Deres ref.

Vår ref.
7837/2008/76/073/KJEVIN

Dato
23.04.2008

IVER BUGTEN - SØKNAD OM RAMMETILLATELSE TIL OPPFØRING AV GARASJE OG VERKSTED

Saksområdet er delegert til rådmannen, jamfør kapittel IV punkt 5 i delegasjonsreglementet vedtatt 11.09.01, og videre til etatsjef for næring og drift i dokument datert 17.09.01.

Saknr.:	08/1061	Ansvarlig søker:	Iver Bugten
Byggested:	Gnr. 76/bnr. 73	Tiltakshaver:	Iver Bugten
Vedtaks nr.:	08/61	Søknadsdato:	04.04.2008
Saksbehandler:	Kjell Vingen	Komplett dato:	14.04.2008

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av kombinert garasje og verksted på eiendommen gnr. 76, bnr. 73. Tiltaket gir et bebygd areal på 240 m². Taket skal være saltak med takvinkel målt på tegning til 28°. Mønehøyde er på 7,5 meter.

Det har ikke kommet inn merknader til nabovarslingen.

Vurdering:

Tiltaket ligger i et område som i kommuneplanens arealdel har status som landbruks-, natur- og friluftsområde, med forbud mot spredt bebyggelse.

Det omsøkte tiltaket gir ingen etablering av ny bruksenhet og strider ikke mot bestemmelsene til kommuneplanens arealdel. På bakgrunn av dette tilrås at det gis rammetillatelse til tiltaket.

Vedtaks:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 95 a, punkt 1, rammetillatelse til oppføring av kombinert verksted og garasje på eiendommen gnr. 76, bnr. 73. Det vises til søknad mottatt 07.04.2008, med vedlegg.

Med hjemmel i forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett § 17, punkt 2, tildeles Iver Bugten ansvarsrett som ansvarlig søker, som selvbygger.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. I henhold til plan- og bygningsloven § 70 skal bygningens plassering og høyde godkjennes av kommunen på plassen. Ansvarlig foretak tar kontakt for avtale om tid



Postadresse Rådhuset
7160 Bjugn
Besøksadresse Alf Nebbs gt. 2

Telefon 72519500
Telefaks 72519501
E-post postmottak@bjugn.kommune.no
Internett www.bjugn.kommune.no
Bankinfo 47050600075

- for befaring.
2. Tiltaket må ikke iverksettes før det er gitt igangsettingstillatelse.
 3. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør plan- og bygningsloven § 99.
 4. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør plan- og bygningsloven § 96. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jmfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jmfør forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder

Kjell Vingen
saksbehandler