

Arealbruk

Eggen Arkitekter AS
Att. Iver Corneil
Havstein Vestre
7021 Trondheim

Deres ref.

Vår ref.
5256/2006/71/124/KJEVIN

Dato
10.03.2006

TORIL OG ERIK HERNES - SØKNAD OM IGANGSETTINGSTILLATELSE, TRINN 1 OG 2

Saksområdet er delegert til rådmannen, jmfør kapittel IV punkt 5 i delegasjonsreglementet vedtatt 11.09.01, og videre til etatsjef for næring og drift i dokument datert 17.09.01.

Saksnr.:	2006/2127	Ansvarlig søker:	Eggen Arkitekter AS
Byggested:	Gnr. /bnr.	Tiltakshaver:	Toril og Erik Hernes
Vedtak nr.:	06/38	Søknadsdato:	19.09.2005 og 10.03.2006
Saksbehandler:	Kjell Vingen	Komplett dato:	10.03.2006

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om igangsettingstillatelse for byggetrinn 1 - graving, grunnarbeid og fundamenter. Det søkes også om igangsettingstillatelse for byggetrinn 2 - resterende arbeider.

Rammetillatelse for tiltaket er gitt gjennom vedtak fattet av Bjugn kommune i sak 74/05 den 08.07.2005.

Eggen Arkitekter AS ber om at deres ansvarsrett for prosjektering og kontroll av prosjektering opphører og overføres til Saga Hus AS. Det foreligger søknad om ansvarsrett for prosjektering for hele tiltaket for Saga Hus AS. For byggetrinn 1 søkes det om ansvarsrett for kontroll av utførelse for Saga Hus AS og ansvarsrett for utførelse for Bodil Pedersen. For byggetrinn 2 søkes det om ansvarsrett for utførelse og kontroll av utførelse for Saga Hus AS.

Vurdering:

I brev av 05.10.2005 ble søker informert om at søknad om igangsettingstillatelse for byggetrinn 1 er lagt i bero hos oss inntil det foreligger søknad om ansvarsrett for kontrollerende av utførelse av grave-, planerings- og fundamenteringsarbeider, som kan godkjennes av Bjugn kommune.

Ved befaring den 08.03.2006 er det registrert at bygging er igangsatt uten at det er gitt igangsettingstillatelse.

Eggen Arkitekter AS kan løses fra sin ansvarsrett for prosjektering og kontroll av prosjektering for dette tiltaket og at denne ansvarsretten i stedet tildeles Saga Hus AS.

For byggetrinn 1 - graving, grunnarbeid og fundamenter, er det nå vedlagt søknad om ansvarsrett for kontrollerende av utførelse fra Saga Hus AS. Saga Hus AS har sentral godkjenning, og saken betraktes som kurant. Når Saga Hus AS gis ansvarsrett for kontroll av utførelse finner kan ansvarsrett for utførelse tildeles Bodil Pedersen.

For byggetrinn 2 tildeles Saga Hus AS ansvarsrett for utførelse og kontroll av utførelse, jamfør søknad.

Vedtak:

- Bjugn kommune ved rådmannen gir med hjemmel i plan- og bygningsloven 95 a, punkt 2, igangsettingstillatelse for hele tiltaket, byggetrinn 1 og 2, for oppføring av hytte på gnr. 71, bnr 124 på Lysøya.
- Bjugn kommune ved rådmannen gir med hjemmel i forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett § 16 følgende godkjenninger:
 1. Saga Hus AS tildeles ansvarsrett for prosjektering og kontroll av prosjektering for hele tiltaket.
 2. Bodil Pedersen tildeles ansvarsrett for utførende for byggetrinn 1.
 3. Saga Hus AS tildeles ansvarsrett for kontrollerende for utførelse for byggetrinn 1.
 4. Saga Hus AS tildeles ansvarsrett for utførende og kontrollerende for utførelse for byggetrinn 2.
- Ansvarsrett for prosjektering og kontroll av prosjektering tildelt Eggen Arkitekter i vedtak fattet av Bjugn kommune den 08.07.2005, trekkes tilbake fra dags dato.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. I henhold til plan- og bygningsloven § 70 skal bygningens plassering og høyde godkjennes av kommunen på plassen. Ansvarlig foretak tar kontakt for avtale om tid for befaring.
2. Adkomst skal skje til kommunal vei.
3. Vann skal tas fra offentlig vannverk.
4. Avløp skal føres til sjø via slamavskiller. For avløp gjelder retningslinjer for behandling og utslipp av kloakkavløp i Bjugn kommune, vedtatt av hovedutvalg for næring og drift den 11.09.2001.
5. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jamfør plan- og bygningsloven § 99.
6. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jamfør plan- og bygningsloven § 96. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
7. Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jamfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, jamfør forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningsloven § 15, 4. ledd.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Merknad:

Med hilsen

Bjørnar Groven
næring- og driftssjef

Kjell Vingen
saksbehandler

Kopi til:

Toril og Erik Hernes	Louis Kvalstadsvei 4	7023	Trondheim
Saga Hus AS	Jonsvannsveien 64	7168	Lysøysundet