

## Arealbruk

Rana-Hytta, Bernhard Olsen AS

8607 Mo I Rana

Deres ref.

Vår ref.  
10037/2008/03/173/KJEVIN

Dato  
20.05.2008

### TOVE OG STEIN RANUM - SØKNAD OM TILLATELSE TIL OPPFØRING AV HYTTE

Saksområdet er delegert til rådmannen, jamfør kapittel IV punkt 5 i delegasjonsreglementet vedtatt 11.09.01, og videre til etatsjef for næring og drift i dokument datert 17.09.01.

<b>Saknr.:</b>	08/1062	<b>Ansvarlig søker:</b>	Rana-Hytta, Bernhard Olsen AS
<b>Byggested:</b>	Gnr. 3/bnr. 173	<b>Tiltakshaver:</b>	Tove og Stein Ranum
<b>Vedtaks nr.:</b>	08/69	<b>Søknadsdato:</b>	03.04.2008
<b>Saksbehandler:</b>	Kjell Vingen	<b>Komplett dato:</b>	14.05.2008

#### Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av fritidsbolig med tilhørende bod på eiendommen gnr. 3, bnr. 173. Den omsøkte hytta har et bruksareal på 68,7 m<sup>2</sup>. Taket skal være saltak med takvinkel på 27°. Boden har et bruksareal på 14,4 m<sup>2</sup> og har samme takform og takvinkel som hytta.

Adkomst skal skje etter privat veg i henhold til reguleringsplan. Vann skal tas fra offentlig vannverk og avløp skal føres til privat avløpsanlegg.

Det søkes om følgende ansvarsretter:

- For Bernhard Olsen AS som ansvarlig søker, for prosjektering og kontroll av prosjektering for hele tiltaket med unntak av grunnarbeider og rørinstallasjoner samt for utførelse og kontroll av utførelse for prefabrikasjon av elementer og komponenter.
- For Tove og Stig Ranum for prosjektering og kontroll av prosjektering for grunnarbeider samt utførelse og kontroll av utførelse for grunnarbeider og montering av elementbygg, elementpipe og ildsted, som selvbygger.
- For Haralds VVS AS for prosjektering, kontroll av prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse for rørinstallasjoner.

Det har ikke kommet merknader til nabovarslingen.

#### Vurdering:

Tiltaket synes å være i henhold til reguleringsbestemmelser for området. Plassering av bygget må skje i henhold til det som ble fastsatt ved befaring på tomta, med tiltakshavere tilstede, slik at bygget ikke blir for ruvende i terrenget.



Postadresse Rådhuset  
7160 Bjugn  
Besøksadresse Alf Nebbs gt. 2

Telefon 72519500  
Telefaks 72519501  
E-post postmottak@bjugn.kommune.no  
Internett www.bjugn.kommune.no  
Bank giro 47050600075

Bernhard Olsen AS og Haralds VVS AS har sentral godkjenning og kan tildeles omsøkte ansvarsretter. Tove og Stig Ranum kan gis lokal godkjenning for ansvarsrett og tildeles omsøkte ansvarsretter, som selvbygger.

### **Vedtak:**

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 tillatelse til oppføring av fritidsbolig på eiendommen gnr. 3, bnr. 173. Det vises til søknad mottatt 07.04.2008, med vedlegg.

Med hjemmel i forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett § 16 tildeles følgende ansvarsretter:

- Bernhard Olsen AS som ansvarlig søker, for prosjektering og kontroll av prosjektering for hele tiltaket med unntak av grunnarbeider og rørinstallasjoner samt for utførelse og kontroll av utførelse for prefabrikasjon av elementer og komponenter.
- For Haralds VVS AS for prosjektering, kontroll av prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse for rørinstallasjoner.

Med hjemmel i forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett § 17, punkt 2, gis Tove og Stig Ranum lokal godkjenning for ansvarsrett og tildeles ansvarsrett for prosjektering og kontroll av prosjektering for grunnarbeider samt utførelse og kontroll av utførelse for grunnarbeider og montering av elementbygg, elementpipe og ildsted, som selvbygger.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. I henhold til plan- og bygningsloven § 70 skal bygningens plassering og høyde godkjennes av kommunen på plassen. Plassering av bygget skal skje i henhold til det som ble fastsatt under befaring på tomten den 16.04.2008.
2. Adkomst skal skje via privat vei.
3. Vann skal tas fra offentlig vannverk.
4. Avløp skal føres til privat avløpsanlegg. For avløp gjelder retningslinjer for behandling og utslipp av kloakkavløp i Bjugn kommune, vedtatt av hovedutvalg for næring og drift den 11.09.2001.
5. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør plan- og bygningsloven § 99.
6. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør plan- og bygningsloven § 96. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontroll dokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jamfør forvaltningsloven § 27.*

*Vedtaket kan påklages, jamfør forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd.*

*Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.*

*Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.*

*Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.*

Med hilsen

Bjørnar Groven  
leder

Kjell Vingen  
saksbehandler

Kopi:  
Tove og Stig Ranum  
Haralds VVS AS