

Arealbruk

Kristin Onsøyen

Karlestrand
7160 Bjugn

Deres ref.

Vår ref.
10586/2008/611/BJOGRO

Dato
27.05.2008

Justering av tomt på Karlestrand - gnr. 15, bnr. 12

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf kap. IV pkt. 5 i delegasjonsreglementet, vedtatt 28.08.2007.

Saksnr.:

Eiendom: 15/16

Vedtak nr.: 08/76

Saksbehandler: Bjørnar Groven

Sakens bakgrunn og innhold:

Eier av tomten gnr. 15, bnr. 12, Kristin Onsøyen, ønsker å kjøpe tilleggsarealer til eiendommen fra kommunens eiendom gnr. 15, bnr. 16.

Tilleggsarealet er regulert til boligformål i reguleringsplanen for Karlestrand Vest vedtatt 18.12.2007 og i utgangspunktet arrondert som et tilleggsareal til bnr. 12.

Vurdering:

Det aktuelle arealet er ikke egnet til egen byggetomt og hører naturlig med til eiendommen gnr. 15, bnr. 12.

Imidlertid ligger arealet inn til hovedadkomstveiene i Karlestrand boligfelt og det er allerede avklart at noe offentlig ledningsnett må legges utenom veigrunnen i Heimstadveien av praktiske årsaker. Av den grunn vil det ikke være riktig å selge arealet helt inn til Heimstadveien.

Også langs Karlestrandveien på østsiden av bnr. 12 er det aktuelt å holde av areal til offentlige tiltak i framtida. Av den grunn vil det heller ikke her være aktuelt å selge arealet helt inn til denne veien.

Bnr. 12 bør imidlertid fritt kunne bruke også de arealparsellene som ligger inn til de kommunale veiene, men det kan ikke oppføres bygninger eller plantes trær eller annen betydelig beplantning på dette arealet.

Førøvrig legges til grunn de standard salgsvilkår og bestemmelser som gjelder for kommunale tomtesalg.

Vedtak:

Bjugn kommune ved rådmannen godkjenner i henhold til delegert myndighet, salg av omlag 900 m² fra kommunens eiendom gnr. 15, bnr. 16 som tilleggsareal til gnr. 15, bnr. 12 eier Kristin Onsøyen.

Salget gjennomføres på følgende vilkår:

Arealet avgrenses som angitt på vedlegg (farvet orange og angitt med A og B. Areal farvet blått og angitt med C, er areal Statens Vegvesen har ervervet til veggrunn i 2004.

For arealet betales en pris på kr 9,00 pr. m².

Oppgjør for arealet skjer i henhold til oppmålt og beregnet areal.

For øvrig gjelder standard vilkår for salg av kommunale tomtearealer, jfr. vedlegg.

Kjøper må dekke alle kostnader med oppmåling og kjøp.

Kjøper kan fritt benytte det kommunale arealet mellom sin framtidige eiendom og kommuneveiene på stedet, men dette arealet kan ikke bebygges eller beplantes med trær eller andre planter som kan vanskeliggjøre kommunalt vedlikehold av sine anlegg.

Kommunen er heller ikke ansvarlig for evt. skader som følge av kommunalt vedlikeholdsarbeid på vei eller andre offentlige anlegg, på dette arealet eller på utstyr som måtte være plassert på dette arealet.

Merknad:

Med hilsen

Bjørnar Groven
Leder arealbruk

Vedlegg:

Kartutsnitt

Standard vilkår for salg av kommunale tomtearealer