

## Arealbruk

Søgnebygg AS

Tjønnebakken 21  
4640 Søgne

Deres ref.

Vår ref.  
11008/2008/25/102/KJEVIN

Dato  
30.05.2008

### PÅL ULSET - SØKNAD OM OPPFØRING AV GARASJE

Saksområdet er delegert til rådmannen, jamfør kapittel IV punkt 5 i delegasjonsreglementet vedtatt 11.09.01, og videre til etatsjef for næring og drift i dokument datert 17.09.01.

<b>Saksnr.:</b>	08/265	<b>Ansvarlig søker:</b>	Søgnebygg AS
<b>Byggested:</b>	Gnr. 25/bnr. 102	<b>Tiltakshaver:</b>	Pål Ulset
<b>Vedtak nr.:</b>	08/85	<b>Søknadsdato:</b>	28.04.2008
<b>Saksbehandler:</b>	Kjell Vingen	<b>Komplettdato:</b>	29.04.2008

#### Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av garasje med innredet andreetasje. Bygget skal ha to etasjer med et samlet bruksareal på 81,3 m<sup>2</sup>. Av dette utgjør garasjedelen 50 m<sup>2</sup>. Taket skal være saltak med takvinkel på 45°. Mønehøyde er på tegning målt til om lag 6,2 meter.

Bygget ønskes plassert nærmere nabogrense enn fire meter, og det foreligger skriftlig erklæring fra nabo, som tillater slik plassering.

Det søkes om ansvarsrett for Søgnebygg AS både som ansvarlig søker, for prosjektering, kontroll av prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse, for hele tiltaket.

Det har ikke kommet inn merknader til nabovarslingen.

#### Vurdering:

Det omsøkte tiltaket ligger i et område som i kommuneplanens arealdel har status som landbruks-, natur- og friluftsområde med forbud mot spredt bebyggelse. Det omsøkte tiltaket gir imidlertid ingen ny bruksenhet.

Plassering nærmere nabogrense enn fire meter kan godkjennes.

Søgnebygg AS har sentral godkjenning og kan tildeles omsøkte ansvarsretter.

#### Vedtak:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 tillatelse til oppføring av garasje med innredet andreetasje på eiendommen gnr. 25, bnr. 102. Det vises til søknad mottatt 22.06.2005, med vedlegg og senere suppleringer.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 70, punkt 2, bokstav a, godkjennes plassering av

bygget nærmere nabogrense enn fire meter.

Med hjemmel i forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett § 16 tildeles Søgnebygg AS ansvarsrett både som ansvarlig søker, for prosjektering, kontroll av prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse, for hele tiltaket.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. I henhold til plan- og bygningsloven § 70 skal bygningens plassering og høyde godkjennes av kommunen på plassen. Ansvarlig foretak tar kontakt for avtale om tid for befaring.
2. For avløp gjelder retningslinjer for behandling og utslipp av kloakkavløp i Bjugn kommune, vedtatt av hovedutvalg for næring og drift den 11.09.2001.
3. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør plan- og bygningsloven § 99.
4. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør plan- og bygningsloven § 96. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jmfør forvaltningsloven § 27.*

*Vedtaket kan påklages, jmfør forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd.*

*Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.*

*Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.*

*Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.*

Med hilsen

Bjørnar Groven  
leder

Kjell Vingen  
saksbehandler

Kopi til:  
Pål Ulset

7160 Bjugn