

Arealbruk

Systembygg AS

7140 Opphaug

Deres ref.

Vår ref.
5342/2006/20/520/KJEVIN

Dato
13.03.2006

VIGDIS OG JIM SLETTEN - SØKNAD OM OPPFØRING AV BOLIG

Saksområdet er delegert til rådmannen, jamfør kapittel IV punkt 5 i delegasjonsreglementet vedtatt 11.09.01, og videre til etatsjef for næring og drift i dokument datert 17.09.01.

Saksnr.:	2006/1057	Ansvarlig søker:	Systembygg AS
Byggested:	Gnr. 20/bnr. 520	Tiltakshaver:	Vigdis og Jim Sletten
Vedtak nr.:	06/40	Søknadsdato:	13.03.2006
Saksbehandler:	Kjell Vingen	Komplett dato:	18.01.2006

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av enebolig med integrert garasje på parsell av gnr. 20, bnr. 520 innenfor reguleringsplan for Botngård øst. Boligen får et bruksareal på 209 m². Bygget skal ha valmet tak med takvinkel på omlag 28°.

Adkomst skjer via kommunal vei.

Vann skal tas fra offentlig vannverk og avløp skal føres til offentlig avløpsanlegg.

Det har ikke kommet inn merknader til nabovarslingen.

Systembygg AS søker om ansvarsrett for hele tiltaket, både som ansvarlig søker, prosjekterende, kontrollerende av prosjektering, utførende og kontrollerende av utførelse.

Vurdering:

I reguleringsplan for Botngård øst er dette området regulert til boligbygging. Det omsøkte bygget er prosjektert i henhold til reguleringsbestemmelsene for området, og saken er derfor kurant.

Systembygg AS har sentral godkjenning og kan tildeles ansvarsrett for hele tiltaket.

Vedtak:

Bjugn kommune ved rådmannen gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 tillatelse til oppføring av enebolig med integrert garasje på parsell av eiendommen gnr. 20, bnr. 520. Det vises til søknad mottatt 18.03.2006, med vedlegg.

Bygget skal plasseres i høydenivå slik at gulvnivå i førsteetasjen blir liggende på høydekote 45,5 meter over havet (NGO).

Med hjemmel i forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett § 16 tildeles Systembygg AS ansvarsrett for hele tiltaket, både som ansvarlig søker, prosjekterende, kontrollerende av prosjektering, utførende og kontrollerende av utførelse.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. I henhold til plan- og bygningsloven § 70 skal bygningens plassering og høyde godkjennes av kommunen på plassen. Ansvarlig foretak tar kontakt for avtale om tid for befarung.
2. Adkomst skal skje vi kommunal vei.
3. Vanns skal tas fra offentlig vannverk.
4. Avløp skal føres til offentlig avløpsanlegg. For avløp gjelder retningslinjer for behandling og utslipp av kloakkavløp i Bjugn kommune, vedtatt av hovedutvalg for næring og drift den 11.09.2001.
5. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jamfør plan- og bygningsloven § 99.
6. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jamfør plan- og bygningsloven § 96. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
7. Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jamfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, jamfør forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningsloven § 15, 4. ledd.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Merknad:

Med hilsen

Bjørnar Groven
næring- og driftssjef

Kjell Vingen
saksbehandler

Kopi til:

Vigdis og Jim Sletten	Sentrumsvn. 5A	7160	Bjugn
FosenKraft AS		7160	Bjugn

