

## Arealbruk

Edel Frigård

Strandvn 7  
7160 Bjugn

Deres ref.

Vår ref.  
11706/2008/20/376/AUDROE

Dato  
09.06.2008

### EDEL FRIGÅRD - MELDING OM TILTAK PÅ GNR. 20, BNR. 376

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf kap. IV pkt. 5 i delegasjonsreglementet vedtatt 28.08.2008.

<b>Saksnr.:</b>		<b>Ansvarlig søker:</b>	
<b>Byggested:</b>	Gnr. /bnr. 20/376	<b>Tiltakshaver:</b>	Edel Frigård
<b>Vedtaks nr.:</b>	08/89	<b>Søknadsdato:</b>	23.05.2008
<b>Saksbehandler:</b>	Aud Marion Røen	<b>Komplettdato:</b>	

#### Sakens bakgrunn og innhold:

Søknaden gjelder oppføring av garasje i Strandveien 7, gnr 20, bnr 376. Denne eiendommen ligger innenfor reguleringsplanen for Botngård sentrum og garasjen er planlagt oppført ca 10 meter fra midtlinjen på Sentrumsveien. Dette utløser dispensasjonskrav i forhold til byggegrense mot vei.

#### Vurdering:

Garasjen blir liggende lavt i terrenget i forhold til veien og vil heller ikke få betydning for sikt langs veien. Dispensasjon fra byggegrense kan innvilges.

#### Vedtaks:

Bjugn kommune ved rådmannen gir i samsvar med delegert myndighet og med hjemmel i plan- og bygningslovens § 7 dispensasjon fra byggegrense for oppføring av garasje på gnr 20, bnr 376. Bjugn kommune tar ikke ansvar for evt. skader på garasjen ved normalt veivedlikehold.

Terrassen kommer ikke i konflikt med byggegrense og tillates oppført som omsøkt.

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jf forvaltningsloven § 27.*

*Vedtaket kan påklages, jf forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd.*

*Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.*

*Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.*

*Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.*

Med hilsen

Bjørnar Groven  
leder

Aud Marion Røen  
konsulent