



SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Hovedutvalg anlegg, drift og arealbruk - Bjugn kommune	

Saksbehandler: Bjørnar Groven

Reguleringsplan Tonstad hyttefelt. Endringer av veier i planområdet

Vedlegg:

1. Søknad om endring av veier i Tonstad hyttefelt fra grunneier Håkon Johansen datert 23.05.2008
2. Kartskisse med nye veier inntegnet
3. Eksempel på underskriftsformular fra hytteeierne i feltet
4. Reguleringsplankartet for Tonstad hyttefelt

Sakens bakgrunn og innhold:

Håkon Johansen, eier av eiendommen Tonstad, søker om tillatelse til omlegging av noen av adkomstveien i hyttefeltet. Ønsket om endrede veiplaner er for å sikre akseptabel adkomst fram til alle hyttene.

Alle tomteeierne innen planområdet er tilskrevet og bedt om tilbakemelding på endringsforslaget. Alle unntatt eier av tomt nr. 10 har svart og da svart positivt. I tillegg har eierne av tilstøtende eiendom hvor adkomst til tomtene 7, 8 og 9 er inntegnet, gitt skriftlig tillatelse til å etablere vei.

Vurdering:

Dette er en type sak som er blitt nokså vanlig etter hvert. Opprinnelig var det i planen forutsatt stier fram til enkelttomter. Dette fungerer ikke tilfredsstillende og tomteeierne er interessert i vei helt fram til tomtene.

De nye veiene i feltet skaper ingen spesielle utfordringer i forhold til terreng eller bebyggelse og bør godkjennes.

Oppsummering:

Hovedutvalgslederens innstilling:

Hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk som fast utvalg for plansaker, gir med hjemmel i plan- og bygningslovens § 7, dispensasjon fra reguleringsplanen for Tonstad hyttefelt godkjent 23.06.1998, sist revidert 01.11.2005, for bygging/omlegging av veier som omsøkt og angitt i vedlegg 2.

