

Arealbruk

Kjell Otto Eide

Eggkleiva
7355 Eggkleiva

Deres ref.

Vår ref.
12087/2008/33/167/KJEVIN

Dato
12.06.2008

KJELL OTTO EIDE - SØKNAD OM OPPFØRING AV FRITIDSHUS

Saksområdet er delegert til rådmannen, jamfør kapittel IV punkt 5 i delegasjonsreglementet vedtatt 11.09.01, og videre til etatsjef for næring og drift i dokument datert 17.09.01.

Saksnr.:	06/250	Ansvarlig søker:	Kjell Otto Eide
Byggested:	Gnr. 33/bnr. 167	Tiltakshaver:	Kjell Otto Eide
Vedtaks nr.:	08/96	Søknadsdato:	05.04.2005
Saksbehandler:	Kjell Vingen	Komplett dato:	28.04.2008

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av hytte på eiendommen gnr. 33, bnr. 167. Bygget skal bestå av to etasjer og får en mønehøyde på om lag 6,0 meter.

Adkomst skal skje fra fylkesveg. Vann skal tas fra offentlig vannverk. Det skal ikke installeres vannklosett i hytta. Avløp for spillvann skal skje til eksisterende infiltrasjonsanlegg.

Det har ikke kommet merknader til nabovarslingen.

Det søkes om ansvarsrett for Kjell Otto Eide både som ansvarlig søker, for prosjektering, kontroll av prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse, for hele tiltaket, som selvbygger.

Vurdering:

Det omsøkte tiltaket ligger i et område som i kommuneplanens arealdel har status som landbruks-, natur- og friluftsområde med forbud mot spredt bebyggelse. I forbindelse med behandling av fradelingen av tomte ble det gitt tillatelse til riving av eksisterende bolighus på tomte. Det vises her til behandling i sak 87/02, den 26.11.2002, i hovedutvalg for næring og drift og til sak 03/04, den 15.01.2004, i landbruksnemnda.

Det har vært noe fram og tilbake angående løsning på avløp i denne saken. Løsningen blir nå at det installeres bio-do, og at spillvann føres til eksisterende infiltrasjonsanlegg.

Kjell Otto Eide kan tildeles aktuelle ansvarsretter som selvbygger.

Vedtaks:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 tillatelse til



Postadresse Rådhuset
7160 Bjugn
Besøksadresse Alf Nebbs gt. 2

Telefon 72519500
Telefaks 72519501
E-post postmottak@bjugn.kommune.no
Internett www.bjugn.kommune.no
Bankkonto 47050600075

riving av eksisterende bolig på eiendommen gnr. 33, bnr. 167. Med hjemmel i samme paragraf gis det tillatelse til oppføring av hytte på eiendommen. Det vises til søknad mottatt 05.04.2005, med vedlegg og senere suppleringer.

Med hjemmel i forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett § 17, punkt 2, tildeles Kjell Otto Eide ansvarsrett både som ansvarlig søker, for prosjektering, kontroll av prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse, for hele tiltaket, som selvbygger.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Rivningsavfall skal håndteres i henhold til bestemmelser gitt i forurensningsloven.
2. I henhold til plan- og bygningsloven § 70 skal bygningens plassering og høyde godkjennes av kommunen på plassen. Ansvarlig foretak tar kontakt for avtale om tid for befarig.
3. Adkomst skal skje via fylkesveg.
4. Vann skal tas fra offentlig vannverk.
5. Avløp for spillvann skal føres til privat infiltrasjonsanlegg. For avløp gjelder retningslinjer for behandling og utslipp av kloakkavløp i Bjugn kommune, vedtatt av hovedutvalg for næring og drift den 11.09.2001.
6. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jamfør plan- og bygningsloven § 99.
7. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jamfør plan- og bygningsloven § 96. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jamfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jamfør forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder

Kjell Vingen
saksbehandler

Kopi til:

Advokat Olav Kuvås Postboks746 Sentrum 7407 Trondheim

