



SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Hovedutvalg anlegg, drift og arealbruk - Bjugn kommune	

Saksbehandler: Aud Marion Røen

Ove og Petter Dueskar - deling av grunneiendom, gnr 38, bnr 21

Vedlegg:

1. Søknad om deling, datert 16.06.2008
2. Kartutsnitt målestokk 1 : 5000 og 1 : 7500

Sakens bakgrunn og innhold:

Søknaden gjelder deling av gnr 38, bnr 21 som eies i fellesskap av Ove og Petter Dueskar. Gnr 38, bnr 21 består av 2 frittliggende parseller og eierne skal overta en parsell hver. Den østlige parsellen skal tilhøre Ove Dueskar og overdras til hans datter som skal nytte bebyggelsen til fritidshus. Petter Dueskars parsell er ubebygd og består stort sett av skogsmark.

Saken er behandlet av landbruksmyndighetene som har fattet slikt vedtak:

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Fosen landbruk, avd. Ørland/Bjugn deling av gnr. 38, bnr. 21, slik at de to eierne eier en parsell hver.

Naboer er varslet med nabovarsel og det er ikke kommet inn merknader i saken.

Vurdering:

Det er positivt at slike sameier oppløses. Parsell merket I skal eies av Petter Dueskar og parsell II av Ove Dueskar. Landbruksmyndighetene har vurdert saken i forhold til jordlovens bestemmelse og samtykket i delingen. I forhold til plan- og bygningsloven kan søknaden godkjennes. Parsell II skal senere overdras til Ove Dueskars datter som skal nytte bebyggelsen på parsellen til feriested slik at også bygningene på parsellen vil bli tatt vare på og holdt i stand.

Oppsummering:

Saken kan imøtekommes som omsøkt i forhold til plan- og bygningsloven.

Hovedutvalgslederens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 93 gir Bjugn kommune ved fast utvalg for plansaker samtykke til deling av gnr 38, bnr 21 som omsøkt.