

Arealbruk

Einar Handberg

Bromstadekra 17 C
7046 Trondheim

Deres ref.

Vår ref.
5686/2006/84/075/KJEVIN

Dato
16.03.2006

BJØRN SAND - SØKNAD OM IGANGSETTINGSTILLATELSE FOR OPPFØRING AV HYTTE

Saksområdet er delegert til rådmannen, jamfør kapittel IV punkt 5 i delegasjonsreglementet vedtatt 11.09.01, og videre til etatsjef for næring og drift i dokument datert 17.09.01.

Saksnr.:	2006/1396	Ansvarlig søker:	Einar Handberg
Byggested:	Gnr. /bnr.	Tiltakshaver:	Bjørn Sand
Vedtak nr.:	06/42	Søknadsdato:	02.02.2006
Saksbehandler:	Kjell Vingen	Komplett dato:	09.03.2006

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om igangsettingstillatelse for oppføring av hytte på eiendommen gnr. 84, bnr. 75.

Rammetillatelse for tiltaket er gitt gjennom vedtak fattet av Bjugn kommune i sak 146/03 den 03.11.2003.

Det foreligger søknad om ansvarsrett for utførende og kontroll av utførelse fra Odd-Petter Hosen AS for hele tiltaket.

Vurdering:

Odd-Petter Hosen har sentral godkjenning og saken anses som kurant. Det kan derfor gis igangsettingstillatelse for tiltaket.

Vedtak:

- Bjugn kommune ved rådmannen gir med hjemmel i plan- og bygningsloven 95 a, punkt 2, igangsettingstillatelse for hele tiltaket, oppføring av hytte på gnr. 84, bnr 75.
- Bjugn kommune tildeler med hjemmel i forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett § 16 ansvarsrett for utførelse og kontrollerende for utførelse til Odd-Petter Hosen AS.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. I henhold til plan- og bygningsloven § 70 skal bygningens plassering og høyde godkjennes av kommunen på plassen. Ansvarlig foretak tar kontakt for avtale om tid for befaring.
2. Adkomst skal skje via privat vei i henhold til reguleringsplan.
3. Vann skal tas fra offentlig vannverk.
4. Avløp skal føres til privat avløpsanlegg i henhold til utslippstillatelse gitt for hytteområdet. For avløp gjelder retningslinjer for behandling og utslipp av kloakkavløp i Bjugn kommune, vedtatt av hovedutvalg for næring og drift den 11.09.2001.
5. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jamfør plan- og bygningsloven § 99.
6. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jamfør plan- og bygningsloven § 96. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
7. Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jamfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, jamfør forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningsloven § 15, 4. ledd.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Merknad:

Med hilsen

Bjørnar Groven
næring- og driftssjef

Kjell Vingen
saksbehandler

Kopi til:

Bjørn Sand	Oskar Bråtensvei 31	7024	Trondheim
Odd-Petter Hosen AS		7178	Stokkøy