



SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Hovedutvalg anlegg, drift og arealbruk - Bjugn kommune	

Saksbehandler: Aud Marion Røen

Jens Lysøbakk - deling av grunneiendom, gnr 71, bnr 10

Vedlegg:

1. Søknad om deling, datert 18.08.2008
2. Kartkopi i målestokk 1 : 2000 og 1 : 7500

Sakens bakgrunn og innhold:

Søknaden gjelder fradeling av tunet på gnr 71, bnr 10. Eiendommen skal nyttes til fritidsbolig. Gnr 71, bnr 10 eies av Jens J. Lysøbakk og ble overtatt som tilleggsareal til Lysøbakks hovedbruk, gnr 71, bnr 8.

I dette tilfelle er det ikke nødvendig med nabovarsel da parsellen kun grenser til selgers eiendommer. Parsellen er definert i LNF-sone I i kommuneplanens areal, men da det ikke gjelder oppføring av nye bygninger, utløser ikke saken dispensasjonskrav.

Gnr 71, bnr 8 og gnr 71, bnr 10 er en landbrukseiendom og saken er derfor sendt landbruksmyndighetene til behandling etter jordloven.

Vurdering:

Dette er en grei sak i forhold til plan- og bygningsloven. Grunneier har ikke behov for bygningene på dette tunet i sin drift. Ved et frasalg vil bygningene bli tatt vare på og holdt i stand. Dette er et viktig moment i en tid da det stadig selges gårdsbruk som tilleggsareal og hvor det da oppstår overflødige bygninger som kan ble stående til nedfalls og skjemme fine grender. Et samtykke er betinget av at landbruksmyndighetene ikke har innvendinger i saken.

Oppsummering:

Under forutsetning av at landbruksmyndighetene ikke har innvendinger i saken, kan søknaden godkjennes. Parsellen er ikke større enn det som trengs i forhold til bygningene på tunet. Atkomsten til parsellen blir felles med atkomst til hovedbruket gnr 71, bnr 8 og må sikres som en tinglyst rettighet dersom søknaden skal imøtekommes.

Hovedutvalgslederens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 93, bokstav h, godkjenner Bjugn kommune ved fast utvalg for plansaker fradeling av ca 1500 m² tunareal som vist på kartskisse fra gnr 71, bnr 10. Samtykket gis på følgende vilkår

- Landbruksmyndighetene må ikke ha innvendinger i saken
- Atkomst og rett til ledningsnett må sikres som en tinglyst rettighet på hovedbruket