

Arealbruk

Älvsbyhus Norge AS

Postboks 2008 Høyden
1523 Moss

Deres ref.

Vår ref.
17683/2008/72/090/KJEVIN

Dato
29.08.2008

LARS TRYGVE ADSEN - SØKNAD OM TILLATELSE TIL OPPFØRING AV BOLIG

Saksområdet er delegert til rådmannen, jamfør kapittel IV punkt 5 i delegasjonsreglementet vedtatt 11.09.01, og videre til etatsjef for næring og drift i dokument datert 17.09.01.

Saksnr.:	08/1697	Ansvarlig søker:	Älvsbyhus Norge AS
Byggested:	Gnr. 72/bnr. 90	Tiltakshaver:	Lars Trygve Adsen
Vedtak nr.:	08/146	Søknadsdato:	27.05.2008
Saksbehandler:	Kjell Vingen	Komplett dato:	14.08.2008

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av bolig på eiendommen gnr. 72, bnr. 90. Boligen skal ha to etasjer og ha et bruksareal på 158 m². Mønehøyde er oppgitt til 6,8 meter.

Adkomst skal skje via privat veg. Vann skal tas fra offentlig vannverk og avløp skal føres til privat avløpsanlegg.

Det har ikke kommet inn merknader til nabovarslingen.

Det søkes om lokal godkjenning for ansvarsrett for Frode Johansen.

Det søkes om følgende ansvarsretter:

- For Älvsbyhus Norge AS som ansvarlig søker samt for prosjektering og kontroll av prosjektering for hele tiltaket med unntak av grunnarbeider og for utførelse og kontroll av utførelse for tømrerarbeid, graving, fundamentering, innvendig sanitæranlegg og vannbåren varme.
- For Fosen VVS AS for utførelse og kontroll av utførelse for rørinstallasjoner - bunnledning og tilkobling.
- For Frode Johansen for prosjektering, kontroll av prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse for grunn- og terrengarbeider samt plassering av tiltaket.
- Kyst Bygg AS for utførelse og kontroll av utførelse for stålpipeline.

Vurdering:

Det omsøkte tiltaket ligger innenfor reguleringsplan for Litjmyra boligområde. Tiltaket er innenfor reguleringsplanens bestemmelser og anses som kurant.

Frode Johansen kan gis lokal godkjenning for ansvarsrett. Øvrige foretak det søkes ansvarsrett for har sentral godkjenning for ansvarsrett. Omsøkte ansvarsretter kan tildeles.

Vedtak:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 tillatelse til oppføring av bolig på eiendommen gnr. 72, bnr. 90. Det vises til søknad mottatt 28.05.2008, med vedlegg og senere suppleringer.

Med hjemmel i forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett § 16 gis Frode Johansen lokal godkjenning for ansvarsrett.

Med hjemmel i forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett § 16 tildeles følgende ansvarsretter:

- For Ålvsbyhus Norge AS som ansvarlig søker samt for prosjektering og kontroll av prosjektering for hele tiltaket med unntak av grunnarbeider og for utførelse og kontroll av utførelse for tømrerarbeid, graving, fundamentering, innvendig sanitæranlegg og vannbåren varme.
- For Fosen VVS AS for utførelse og kontroll av utførelse for rørinstallasjoner - bunnledning og tilkobling.
- For Frode Johansen for prosjektering, kontroll av prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse for grunn- og terrengarbeider samt plassering av tiltaket.
- Kyst Bygg AS for utførelse og kontroll av utførelse for stålpipe.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. I henhold til plan- og bygningsloven § 70 skal bygningens plassering og høyde godkjennes av kommunen på plassen. Ansvarlig foretak tar kontakt for avtale om tid for befaring.
2. Adkomst skal skje via privat vei.
3. Vann skal tas fra offentlig vannverk.
4. Avløp skal føres til privat avløpsanlegg. For avløp gjelder retningslinjer for behandling og utslipp av kloakkavløp i Bjugn kommune, vedtatt av hovedutvalg for næring og drift den 11.09.2001.
5. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jamfør plan- og bygningsloven § 99.
6. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jamfør plan- og bygningsloven § 96. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jamfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jamfør forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder

Kjell Vingen
saksbehandler

Kopi til:

Lars Trygve Adsen	Postboks 94	7168	Lysøysundet
Fosen VVS AS	Rådyrveien 4 B	7160	Bjugn
Frøde Johansen		7167	Vallersund
Kyst Bygg AS		7168	Lysøysundet