

Arealbruk

Madsø Sveen Arkitekter AS

Prinsensgt. 46
7011 Trondheim

Deres ref.

Vår ref.
20341/2008/87/002/KJEVIN

Dato
02.10.2008

OLE STÅLE NIELSEN - SØKNAD OM OPPFØRING AV FRITIDSBOLIG

Saksområdet er delegert til rådmannen, jamfør kapittel IV punkt 5 i delegasjonsreglementet vedtatt 11.09.01, og videre til etatsjef for næring og drift i dokument datert 17.09.01.

Saksnr.:	07/2369	Ansvarlig søker:	Madsø Sveen Arkitekter AS
Byggested:	Gnr. 87/bnr. 2	Tiltakshaver:	Ole Ståle Nielsen
Vedtak nr.:	08/162	Søknadsdato:	24.04.2008
Saksbehandler:	Kjell Vingen	Komplett dato:	29.09.2008

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av fritidsbolig på eiendommen gnr. 87, bnr. 2, fnr 2. Det omsøkte bygget får et bruksareal på om lag 172 m². Takvinkel er på tegning målt til om lag 25° og mønehøyde er målt til om lag 5,7 meter.

Vann skal tas fra privat vannforsyning. Avløp skal føres til privat avløpsanlegg. Søknad om utslippstillatelse er under behandling.

Det omsøkte tiltaket ligger i hundremetersbeltet langs sjø og dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 17-2 er gitt i vedtak 07/59, den 04.09.2007.

Det har ikke kommet merknader til nabovarslingen.

Det søkes om følgende ansvarsretter:

- For Madsø Sveen Arkitekter AS som ansvarlig søker samt for prosjektering og kontroll av prosjektering for arkitektur.
- For BN Entreprenør AS for utførelse og kontroll av utførelse for grunn-, sprengnings- og betongarbeider.
- For FosenHus AS for utførelse og kontroll av utførelse for tømmer- og snekkerarbeider.
- For Kjell Øien AS for prosjektering, kontroll av prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse for sanitær- og varmeanlegg.
- For Fremstad & Rokset AS for utførelse og kontroll av utførelse av el-installasjoner.

Vurdering:

Hjemmelshaver for den aktuelle festetomta er i henhold til matrikkelen Knut Jarle Madsø. Før tiltak kan igangsettes må derfor dette være avklart med hjemmelshaver på forhånd.

Som nevnt er søknad om utslippstillatelse under behandling, og vil finne sin løsning. Vi finner derfor å kunne behandle byggesaken før denne er endelig behandlet. Imidlertid må utslippstillatelse være gitt og avløpsanlegg være etablert før det kan gis midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest for tiltaket.

Foretak det søkes ansvarsrett for har alle sentral godkjenning for respektive ansvarsrområder og kan tildeles omsøkte ansvarsretter.

Vedtak:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 tillatelse til oppføring av fritidsbolig på eiendommen gnr. 87, bnr. 2, fnr. 2. Det vises til søknad mottatt 28.04.2008, med vedlegg og senere suppleringer.

Med hjemmel i forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett § 16 tildeles følgende ansvarsretter:

- For Madsø Sveen Arkitekter AS som ansvarlig søker samt for prosjektering og kontroll av prosjektering for arkitektur.
- For BN Entreprenør AS for utførelse og kontroll av utførelse for grunn-, sprengnings- og betongarbeider.
- For FosenHus AS for utførelse og kontroll av utførelse for tømrer- og snekkerarbeider.
- For Kjell Øien AS for prosjektering, kontroll av prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse for sanitær- og varmeanlegg.
- For Fremstad & Rokset AS for utførelse og kontroll av utførelse av el-installasjoner.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Før tiltaket igangsettes må tillatelse være innhentet fra hjemmelshaver av festetomten.
2. I henhold til plan- og bygningsloven § 70 skal bygningens plassering og høyde godkjennes av kommunen på plassen. Ansvarlig foretak tar kontakt for avtale om tid for befaring.
3. Vann skal tas fra privat vannverk.
4. Avløp skal føres til privat avløpsanlegg. For avløp gjelder retningslinjer for behandling og utslipp av kloakkavløp i Bjugn kommune, vedtatt av hovedutvalg for næring og drift den 11.09.2001. Før det blir gitt midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest må utslippstillatelse være gitt og godkjent avløp være etablert.
5. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jamfør plan- og bygningsloven § 99.
6. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jamfør plan- og bygningsloven § 96. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jamfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jamfør forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder

Kjell Vingen
saksbehandler

Kopi til:

Ole Ståle Nielsen	Skogveien 17	7500	Stjørdal
FosenHus AS		7160	Bjugn
BN Entreprenør A	Tempeveien 45	7037	Trondheim
Fremstad & Rokseth AS	Postboks 72, Heimdal	7472	Trondheim
Kjell Øien AS	Alfred Trønsdals veg 2	7033	Trondheim