



## SAKSFRAMLEGG

| <i>Saksnr</i> | <i>Utvalg</i>                 | <i>Møtedato</i> |
|---------------|-------------------------------|-----------------|
|               | Formannskapet - Bjugn kommune |                 |
|               | Kommunestyret - Bjugn kommune |                 |

Saksbehandler: Bjørnar Groven

Endringer/tilpasninger av gebyr etter Plan- og bygningsloven, Delingsloven/Matrikkellova og Eigarseksjonslova

Vedlegg:

1 Forslag til nye satser

Sakens bakgrunn og innhold:

Bjugn kommunestyre behandler nytt gebyrregulativ for saksbehandling etter Plan- og bygningsloven, Delingsloven/Matrikkellova og Eigarseksjonslova som egen sak. Forutsatt at denne behandlingen resulterer i endringer av gebyrregulativet som foreslått, vil det være behov for endringer av gebyrsatsene for denne sektoren.

Disse gebyrendringene er ikke et ledd i å endre gebyrnivået, men en tilpasning til de endringer i beregningsmåte det nye gebyrregulativet legger opp til å gi priser for tjenester som tidligere ikke har slike.

I vedlegg 1 er forslag til nye satser angitt i kolonnen "Foreslått pris". Der disse prisene avviker fra tilsvarende priser tidligere vedtatt fra 01.01.2009 eller hvor det ikke foreligger tilsvarende priser i gjeldende regulativ, er gjeldende priser angitt i kolonnen "Vedtatt pris" samtidig som det i noen grad er gitt en merknad til dette.

Vurdering:

I og med at endringene ikke er en endring i gebyrnivå, er de fleste konkrete endringer helt kurant og i samsvar med tilsvarende satser som er vedtatt fra 01.01.2009.

For enkelte områder er beregningsmåten endret for bedre å avspeile den vanskelighetsgrad og ressursbruk behandlingen av sakene medfører eller stimulere til en mer rasjonell gjennomføring av tiltak. For ulovlige tiltak er det imidlertid innført egne gebyrbestemmelser som ikke ligger inne i de vedtatte satser fra 01.01.2009.

Av forhold en kan merke seg er:

- En del gebyrbestemmelser er samlet under felles bestemmelser forrest i gebyrregulativet (kap. A), for eks. minstegebyret og timepriser.

- En har forsøkt å redusere omfanget av de enkeltgebyrsatsene som må fastsettes ved endringer i gebyrnivåene ved de årlige budsjettarbeidene. Dette er gjort ved at flere gebyrtyper er slått sammen eller at gebyr er relatert til andre gebyrer på en eller annen måte. Resultatet er at antallet gebyrbeløp som må behandles hvert år er mer enn halvert.
- For plansaker er gebyrberegningen mer differensiert for å kunne ta hensyn til planenes store variasjon i omfang og vanskelighetsgrad og derved bruk av kommunale ressurser i saksbehandlingen.
- For delingssaker er gebyrberegningen mer differensiert for å ta hensyn både til arbeidets omfang og vanskelighetsgrad, men også for å stimulere til rasjonelle opplegg fra søker.
- Innføring av gebyr som direkte virkemidler i saker knyttet til ulovlige tiltak. Dette er økonomiske virkemidler som kommer i tillegg til de virkemidlene en i dag også har knyttet til tvangsgjennomføring av tiltak for eks. døgnmulkt, krav til endring/oppheving etc. Slik forholdet er i dag, er det ingen økonomiske konsekvenser av det å begå en ulovlig handling etter plan- og bygningsloven. Dette kommer kun til anvendelse dersom tiltakshaver må bruke ressurser på å endre eller fjerne tiltaket. Dersom et ulovlig tiltak blir omsøkt og seinere godkjent, slipper tiltakshaver noen reaksjon, men kommunen har i mellomtiden brukt betydelige ressurser i saken. Gebyrsatsene skal være en godtgjørelse til kommunen for den ressursbruken en sak legger beslag på hos kommunen. Gebyrsatsene for ulovlige tiltak er stort sett fastsatt slik at de er relatert til ordinære gebyrer for tilsvarende tiltak, men fastsatt til 2 - 3 ganger det ordinære gebyret.

#### Oppsummering:

De nye foreslåtte gebyrsatsene er i det alt vesentlige avstemt mot de allerede vedtatte satsene og avvikene er knyttet til å sikre et bedre samsvar mellom faktisk ressursbruk og gebyrets størrelse. Gebyr for ulovlige tiltak er nytt og relatert til tiltakenes ordinære gebyrsatser.

#### Ordførerens innstilling:

Bjugn kommune vedtar de framlagte gebyrsatser for kommunale tjenester etter Plan- og bygningsloven, Delingsloven/Matrikkellova og Eigarseksjonslova slik de framgår av vedlegg 1.

Det nye regulativet gjøres gjeldende fra samme tidspunkt som nytt gebyrregulativ trer i kraft. Fra samme tidspunkt oppheves de gebyr som i k.sak 08/48 - vedtatt 11.11.2008 - er knyttet til kap. B - takster for gebyr etter Plan- og bygningsloven, Delingsloven og Eigarseksjonslova.