



SAKSFRAMLEGG

| Saksnr | Utvalg | Møtedato |
|--------|--|----------|
| | Hovedutvalg anlegg, drift og arealbruk - Bjugn kommune | |

Saksbehandler: Kjell Vingen

Ivar Riksfjord - klage på vedtak - avslag på søknad om oppføring av naust

Vedlegg:

1. Saksframlegg fra møte i hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk av 10.12.2008, sak 08/78.
2. Klage på vedtak fra Ivar Riksfjord, datert 08.01.2008.
3. Kart
4. Bilder

Sakens bakgrunn og innhold:

Ivar Riksfjord har søkt om dispensasjon fra byggeforbudet i hundremetersbeltet langs sjø for oppføring av naust på eiendommen gnr. 81, bnr. 40. Naustet skal være erstatning for eksisterende naust som i dag står på naboeiendommen gnr. 81, bnr. 17. Søknaden er datert 28.07.2008.

Søknaden ble behandlet av hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk i sak 08/78 den 11.12.2008. Søknaden ble avslått med begrunnelse i at oppføring av naust i et relativt urørt område ikke er forenelig med dagens målsetting om forvaltning av strandsonen. Avslaget er også underbygget av Fylkesmannen i Sør-Trøndelags høringsuttalelse i saken, datert 10.11.2008.

Kommunens vedtak av 11.12.2008 påklages av Riksfjord. Riksfjord har først en oppklaring av feil i saksframlegget. I saksframlegget står det at naust er sammenbygd med et annet naust i en naustrekke. Riksfjord presiserer at dette ikke stemmer, men at naustet er selvstendig, at det ikke inngår i en naustrekke men er ett av fire naust i området.

Begrunnelsen for klagen på vedtaket er at tiltaket er lagt utenfor dyrket mark og at området ikke kan anses som attraktivt og lett tilgjengelig for friluftsliv. Riksfjord fremholder videre at riving av eksisterende naust, som følge av oppføring av naust som omsøkt, vil være positivt for storfe som beiter rundt eksisterende naust.

Vurdering:

Riksfjord presiserer at naust ikke er del av naustrekke, og heller ikke sammenbygd med nabonaust. Begrepet naustrekke som ble brukt i tidligere saksframlegg er muligens misvisende. Uansett er det aktuelle naustet ett av fire naust innenfor et begrenset område. Rådmannen kan ikke se at denne presiseringen vil ha betydning for de vurderinger som er gjort i saken.

Riksfjord må kanskje gis medhold i at det aktuelle området ikke virker å være lett tilgjengelig for friluftsliv, selv om Fylkesmannen i Sør-Trøndelag i sin høringsuttalelse av 10.11.2008, vurderer området som et attraktivt og forholdsvis lett tilgjengelig friluftsområde for allmennheten. Dette forholdet er likevel bare et av flere momenter som skal vurderes når spørsmålet om dispensasjon skal vurderes. Andre forhold som må tas med i en totalvurdering er områdets betydning for biologisk mangfold, områdets landskapspreg og områdets urørthet.

Både områdets landskapspreg og urørtheten av området er av en slik karakter at dispensasjon må frarådes. Dette er også underbygget av fylkesmannens vurderinger i saken, gitt i ovenfornevnte høringsuttalelse. Fylkesmannens vurderinger og konklusjon er gjengitt i saksframlegg til møte 10.12.2008, vedlegg til dette saksframlegget.

Videre inngår det aktuelle området i Jøssundstrømmen, et av områdene som er avgrenset som viktige for det biologiske mangfoldet i Bjugn kommune. Området er her satt til verdistatus A, det vil si svært viktig. A-områder har forekomster av rødlistede arter eller at de representerer svært store eller særdeles fine utforminger av sine naturtyper. Det avgrensede området som er gitt navnet Jøssundstrømmen er av naturtypen kyst og havstrand med kalkrike strandberg med stor botanisk verneinteresse.

Oppsummering:

Rådmannen kan ikke se at det foreligger vesentlige nye momenter i saken som taler for at søker skal gis medhold i klagen. Snarere er det sånn at opplysningene tatt med ovenfor om at området er svært viktig i forhold til biologisk mangfold, understreker at dispensasjon som omsøkt ikke bør gis i dette området. Rådmannen tilrår at klagen avslås og at kommunen opprettholder sitt tidligere vedtak.

Hovedutvalgslederens innstilling:

Bjugn kommunen ved hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk, som fast planutvalg, avslår klage fra Ivar Riksfjord. Tidligere vedtak om avslag på søknad om dispensasjon fra byggeforbudet i hundremetersbeltet langs sjø fastholdes.

Saken oversendes Fylkesmannen i Sør-Trøndelag for endelig avgjørelse.