

Arealbruk

Forsvarsbygg, MO Ørland
Att. Øyvind Wiklem
Ørland hovedflystasjon
7130 BREKSTAD

Deres ref.

Vår ref.
1396/2009/38/061/KRISTA

Dato
21.01.2009

FORSVARSBYGG, MO ØRLAND - SØKNAD OM UTSLIPP - HYTTE V/ SVARTVATNET

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf kap. IV pkt. 5 i delegasjonsreglementet vedtatt 11.09.01, og videre til etatsjef for næring og drift i dokument datert 17.09.01.

Saksnr.:	2008/3429	Ansvarlig søker:	Comfort Fosen, Kjell Lund AS
Eiendom:	Gnr.38 /bnr.61	Tiltakshaver:	Forsvarsbygg, MO Ørland
Vedtak nr.:	09/2	Søknadsdato:	09.01.2009
Saksbehandler:	Kristin Standahl	Komplett dato:	

Sakens bakgrunn og innhold:

Forsvarsbygg, MO Ørland, søker om etablering av et avløpsanlegg ved Svartvatnhytta, gnr. 38, bnr. 61. I dag benyttes Svartvatnhytta som et velferdstilbud for soldater knyttet til Ørland hovedflystasjon.. Hytta har ikke innlagt vann og det er etablert et utedo til bruk for besøkende. Forsvaret ønsker nå å høyne den sanitære standarden på hytten med innlegging av vann og wc. Avløpsanlegget er planlagt som et filterbedanlegg fra BoknPlast.

Ansvarlig søker for tiltaket er Comfort Fosen, Kjell Lund AS. Det søkes om ansvarsrett for Comfort Fosen, Kjell Lund AS for prosjektering og kontroll av prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse.

Det er i dag bare Forsvarets hytte som ligger i nedslagsfeltet til Svartvatnet. Eiendommer nedstrøms benytter seg i dag av private brønner og en grunneier tar vann direkte fra utløpsbekken. Det er planer om å benytte Svartvatnet som framtidig drikkevannskilde.

I forbindelse med nabovarling av anlegget er det kommet inn merknader. Disse går på at en ikke ønsker noen form for avløp i nedslagsfeltet til vatnet.

Vurdering:

Dette er en komplisert sak i og med at Svartvatnet er ønsket som framtidig drikkevannskilde. Det er i dag en utedo på forsvarets eiendom., og denne vil kunne gi overflateavrenning og er en forurensningskilde til Svartvatnet. Uansett valg av rensløsning vil faren for forurensning av Svartvatnet bli mindre enn slik det er i dag.



Postadresse Rådhuset
7160 Bjugn
Besøksadresse Alf Nebbs gt. 2

Telefon 72519500
Telefaks 72519501
E-post postmottak@bjugn.kommune.no
Internett www.bjugn.kommune.no
Bank giro 47950600075

Imidlertid er det en kjensgjerning at ved innlegging av vann og wc vil bruken kunne endres. Høyere sanitær standard vil øke bruken, og dermed generere mer avløp.

På steder hvor det settes strenge rensekrav til utslipp, for eksempel strenge krav til utslipp av bakterier og nitrogen, er filterbedanlegg en aktuell løsning som kan benyttes der infiltrasjon vanskelig lar seg anvende. Ved god planlegging og utførelse kan et filterbedanlegg oppnå en tilnærmet full tilbakeholdelse av fosfor, organisk stoff og smittestoff de første driftsårene.

Det er et prefabrikert filterbedanlegg fra BoknPlast som er planlagt brukt ved Svartvatnet. Anlegget er utstyrt med tidsstyrt belastning. Dette er helt nødvendig for å kunne utnytte egenskapene som er i den spesielle filtermassen som benyttes i forfilteret.

Oppbyggingen av anlegget starter med en slamavskiller som dimensjoneres på vanlig måte i klasse A. Deretter kommer pumpekummen som dimensjoneres i forhold til nødvendig buffervolum. Så kommer forfilteret som ligger beskyttet av en dome eller inne i en filterkum. Anlegg for fosforfjerning har et etterfølgende hovedfilter som ligger dykket i en membran, og hvor det er en kombinert nivåregulerings- og prøvetakingskum på enden. Hovedfilteret dimensjoneres ut fra nødvendig oppholdstid og minimum levetid eller ønsket levetid utover minimum.

I følge BoknPlast har forfilteret i anlegget i prinsippet en “ubegrenset” levetid, da materialet i dette filteret kun er et voksemedium for bakteriekulturen. I forfilteret fjernes organisk stoff, og i stor grad foregår det nitrifikasjon, men det siste er avhengig av temperaturen i anlegget. Siden det benyttes tidsstyring på alle anlegg, er fjerningen av organisk stoff (BOF) meget god, og restverdien ligger normalt under 10 mg/liter. Det gjør anlegget til noe av det beste som finnes for denne typen rensing. Det betyr også at man sparer på kapasiteten i hovedfilteret dersom det er hovedfilter på anlegget.

Hovedfilteret er den kjemiske delen av anlegget, og her er levetiden begrenset til den kapasitet man legger inn i det. Fosforbindingsevnen og kapasiteten kan være forskjellig for forskjellige filtermaterialer som kan benyttes. Normalt legges det inn en levetid på minst 20 år på vanlige husstander, men på hytter blir levetiden automatisk dobbelt så lang, siden det på slike anlegg er oppholdstiden som er den begrensende faktor.

Saksbehandler har vært i kontakt med Bioforsk, som er en av de ledende innen valg av avløpsløsninger for spredt bebyggelse, angående denne saken. Bioforsk mener at et filterbedanlegg med etterpolering vil innfri de krav til rensing som kreves i dette tilfelle. Imidlertid setter Bioforsk spørsmålsteget til levetiden for anlegget. BoknaPlast har satt levetiden for hytteanlegg til 40 år, men i henhold til VA/Miljøblad 49 vil det da kreves en større filtermasse. Det er med andre ord noe ulik oppfatning av levetiden av dette anlegget. For å være på den sikre siden bør vi uansett godkjenne anlegget med den antatte laveste levetiden.

Anlegget er utstyrt med en prøvetakingskum. Det er viktig at vi pålegger eier å ta regelmessige vannprøver fra avløpsanlegget. Analyseresultatet vil være en viktig dokumentasjon på anleggets renseevne. I tillegg er det viktig at det foreligger en skriftlig drifts- og serviceavtale med leverandør eller annen fagkyndig virksomhet.

Vedtak:

Bjugn kommune v/Rådmannen gir med hjemmel i forurensningslovens §§ 9 og 11 tillatelse til å føre kloakk fra hytte på gnr. 38 og bnr. 61 via slamavskiller og filterbedanlegg med etterpolering. Det vises til søknad om utslipp datert 09.01.2009.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 gis Comfort Fosen, Kjell Lund AS tillatelse til tiltak, filterbedanlegg, for eiendommen gnr. 38, bnr. 61. Det vises til søknad med vedlegg datert 09.01.2009.

Med hjemmel i forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett § 16 tildeles Comfort Fosen, Kjell Lund AS ansvarsretten for prosjektering og kontroll av prosjektering, utførelse og kontroll av utførelser.

Godkjenningen er gitt på følgende vilkår:

1. Før kloakken føres til filterbedanlegg skal den passere en 3-delt slamavskiller med slagvolum min 4 m³.
2. Slamavskiller må ikke plasseres mer en 30 meter fra kjørbare veg. Som kjørbare veg regnes veg som har kurvatur, stigningsforhold (ikke brattere enn 1:7), snuplass og styrke til å tåle kjøretøy med akseltrykk 8 tonn.
3. Filterbedanlegget skal bygges med bistand fra leverandør.
4. Avløpsvannet fra filterbedanlegget skal etterpoleres i en filtergrøft.
5. Det skal oppføres en inspeksjonskum for anlegget, og det skal tas vannprøver min en gang pr. år. Analyseresultat skal sendes Bjugn kommune årlig.
6. Filtermaterialet skal byttes ut innen 20 år fra anlegget tas i bruk.
7. Før anlegget tas i bruk skal det foreligge en skriftlig drifts- og serviceavtale med leverandør eller annen fagkyndig virksomhet. Kopi av avtale skal sendes Bjugn kommune. Aktuelle punkter som skal være med i avtalen vedlegges dette vedtaket.
8. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør plan- og bygningsloven § 99.
9. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør plan- og bygningsloven § 96. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jf forvaltningsloven §27.
Vedtaket kan påklages, jf forvaltningsloven § 28 og forurensningslovens §85.
Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.
Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes.
Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.
Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.
Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.*

Merknad:

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidet blir gjennomført i samsvar med ovenfornevnte vedtak, forurensningsloven, forurensningsforskriften og retningslinjer for behandling og utslipp av kloakkavløp i Bjugn kommune.

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder

Kristin Standahl
miljøvernkonsulent

Følgende punkter bør være regulert i en drifts- og serviceavtale for filterbedanlegg:

1. Firma skal forplikte seg til å gjennomføre service på anlegg 1 gang pr. år på hytteanlegg og normalt 2 ganger pr. år på boliganlegg.
2. Kontroll av slamavskiller, herunder kontroll av innløp og utløpsdykker
3. Kontroll og rengjøring av pumpe, og kontroll av alarm for høyt vannnivå
4. Kontroll av støtvolum
5. Kontroll av biofilter/forfilter, herunder kontroll/vask av sprededyser og spredebilde, samt raking av filterflate ved behov
6. Kontroll av utløpskum (nivåkum) og vannnivå i filterbedet.
7. Firma skal forplikte seg til å gjennomføre service på anlegg 1 gang pr. år på hytteanlegg og normalt 2 ganger pr. år på boliganlegg.
8. Kontroll av slamavskiller, herunder kontroll av innløp og utløpsdykker
9. Kontroll og rengjøring av pumpe, og kontroll av alarm for høyt vannnivå
10. Kontroll av støtvolum
11. Kontroll av biofilter/forfilter, herunder kontroll/vask av sprededyser og spredebilde, samt raking av filterflate ved behov
12. Kontroll av utløpskum (nivåkum) og vannnivå i filterbedet.
13. Visuell kontroll av kvaliteten på utløpsvannet i utløpskummen. Registrering av evt. kalkmengde i utløpskummen. Uttak av stikkprøver til analyse dersom kommunen setter krav til dette.
14. Leveranse av deler
15. Eventuelle andre forhold som også er av forurensningsmessig betydning for det aktuelle anlegget.
16. Føring av driftsjournal..
17. Årlig rapportering sendes til kommunen og anleggseier. Rapporten skal dokumentere tidspunkt for utførte reparasjoner, slamtømming, vedlikehold og hva som er kontrollert ved servicebesøk. I tillegg skal det gis en totalvurdering av anleggets tilstand.

Uforutsette driftsproblemer

Dersom det oppstår uforutsette driftsproblemer mellom hvert rutinebesøk bør det settes krav til at nødvendige reparasjoner og vedlikehold utføres så raskt som mulig, og i utgangspunktet senest 24 timer etter at varsel er mottatt fra anleggseier.

Varighet

Avtaler gjelder inntil oppsigelse. Ved evt. oppsigelse av avtalen skal kopi sendes til kommunen. Ved salg av bolig/hytteenheten skal avtalen overføres til ny eier, slik at anlegget blir fulgt opp tilstrekkelig.

Kopi til:

Comfort Fosen, Kjell Lund AS

7130 BREKSTAD