

Arealbruk

Kyst Bygg AS
Att. Frode Lund

7165 Oksvoll

Deres ref.

Vår ref.
2006/1924/72/093/KJEVIN

Dato
31.03.2006

KENNETH ADSEN - SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK

Saksområdet er delegert til rådmannen, jamfør kapittel IV punkt 5 i delegasjonsreglementet vedtatt 11.09.01, og videre til etatsjef for næring og drift i dokument datert 17.09.01.

Saksnr.:	2006/1924	Ansvarlig søker:	Kyst Bygg AS
Byggested:	Gnr. 72/bnr. 93	Tiltakshaver:	Kenneth Adsen
Vedtak nr.:	06/55	Søknadsdato:	02.02.2006
Saksbehandler:	Kjell Vingen	Kompletttdato:	20.03.2006

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av enebolig på eiendommen gnr. 72, bnr. 93 innenfor delplan 01, Lysøysund, i arealdelen til kommuneplanen. Eneboligen får et bruksareal på 170 m². Bygget er i to etasjer og utgjør en bruksenhet. Taket skal være saltak med takvinkel på 34° og får gesimshøyde på omlag 4,4 meter og mønehøyde på omlag 6,5 meter.

Adkomst skal skje fra fylkesvei etter eksisterende avkjørsel.

Vann skal tas fra offentlig vannverk og avløp skal føres til privat avløpsanlegg.

Det har ikke kommet inn merknader til nabovarslingen.

Vurdering:

I kommuneplanen har området status som byggeområde for boliger. For mindre utbygginger, som i dette tilfellet, er det ikke ytterligere plankrav ut over delplanen.

Boligtomt er fradelt i sak 117/05. Fradelingen er også godkjent av Fosen landbruk den 05.12.2005, i henhold til jordloven. Saken betraktes ut fra dette som kurant.

Vedtak:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 tillatelse til oppføring av enebolig på eiendommen gnr. 72, bnr. 93. Det vises til søknad av 02.02.2006, med vedlegg.

Med hjemmel i forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett § 16 tildeles Kyst Bygg

AS ansvarsrett for hele tiltaket, både som ansvarlig søker, prosjekterende, kontrollerende av prosjektering, utførende og kontrollerende av utførelse.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. I henhold til plan- og bygningsloven § 70 skal bygningens plassering og høyde godkjennes av kommunen på plassen. Ansvarlig foretak tar kontakt for avtale om tid for befaring.
2. Adkomst skal skje fra fylkesvei via eksisterende avkjørsel. Avkjøringstillatelse må være gitt.
3. Vann skal tas fra offentlig vannverk.
4. Avløp skal føres til privat avløpsanlegg. For avløp gjelder retningslinjer for behandling og utslipp av kloakkavløp i Bjugn kommune, vedtatt av hovedutvalg for næring og drift den 11.09.2001.
5. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jamfør plan- og bygningsloven § 99.
6. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jamfør plan- og bygningsloven § 96. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jamfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jamfør forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Bjørnar Groven
næring- og driftssjef

Kjell Vingen
saksbehandler

