



SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Hovedutvalg anlegg, drift og arealbruk - Bjugn kommune	

Saksbehandler: Kjell Vingen

Per Olden - søknad om utlegging av flytebrygge

Vedlegg:

1. Søknad, datert 19.02.2009
2. Situasjonsskisse
3. Bilde

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til utlegging av flytebrygge på eiendommen gnr. 76, bnr. 12.

Vurdering:

Det omsøkte tiltaket ligger i et område som i kommuneplanens arealdel har status som landbruks-, natur- og friluftsområde med forbud mot spredt bebyggelse mens arealet som berøres i sjø har status som område for natur, friluftsliv, ferdsel og fiske. Tiltaket berører naturlig nok hundremetersbeltet langs sjø.

Bjugn kommune har igangsatt et prosjekt med kartlegging av strandsonen som skal lede ut i en plan for fremtidig forvaltning av strandsonen. Planarbeidet skal gi en forutsigbarhet i forvaltningen med differensiering i områder hvor tiltak kan gjennomføres og områder hvor tiltak ikke tillates.

Så lenge dette arbeidet ikke er slutført er det vanskelig å gi noen konklusjon for utvikling av den aktuelle lokaliteten som denne saken knytter seg til.

Oppsummering:

Det tilrås at det i denne omgangen gis avslag på søknaden om utlegging av flytebrygge på aktuelle lokalitet. Dette på bakgrunn av byggeforbudet i hundremetersbeltet langs sjø og i avvente av slutføringen av arbeidet med kartlegging av strandsonen. Endelig avklaring av om området er aktuelt for utvikling med etablering av flytebrygger, må tas i kartleggingsarbeidet i strandsonen.

Hovedutvalgslederens innstilling:

Hovedutvalget for anlegg, drift og arealbruk, som fast planutvalg, gir i denne omgang avslag på søknad om utlegging av flytebrygge på eiendommen gnr. 76, bnr. 12. Avslaget gis med hjemmel i plan- og bygningsloven § 17-2 og § 93.

Det er naturlig at endelig konklusjon på om det i fremtiden skal tillates etablert flytebrygger på denne lokaliteten gjøres i arbeidet med kartlegging av strandsonen.

