



SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Hovedutvalg anlegg, drift og arealbruk - Bjugn kommune	

Saksbehandler: Bjørnar Groven

Forsvarsbygg - Oppføring av observasjonshytte og framføring av vei

Vedlegg:

1. Søknad fra Forsvarsbygg datert 12.03.2009 vedr. oppføring av observasjonshytte og framføring av vei på gnr. 1, bnr. 1 på Tarva

Sakens bakgrunn og innhold:

Forsvarsbygg ønsker i forbindelse med sitt øvingsskytefelt på Karlsøya på Tarva å oppføre ny observasjonshytte på Husøya ca. 300 meter sør for gårdstuner på Tarva gård. Det er inngått skriftlig avtale med grunneieren om dette. Det er ikke framlagt nabovarsel eller lignede i saken foreløpig.

Det vedlegges en illustrasjon av grunnskisse til hytte som så skal modifiseres for å bedre observasjonsmulighetene fra hytta.

Det skal ikke legges inn vann i hytta og man ser for seg at toalettforholdene blir tilrettelagt gjennom avløpsfrie systemer.

Tiltaket ligger i område avsatt til LNF-sone 1 i kommuneplanens arealdel. Hytta kommer omlag 100 meter fra strandlinjen.

Vurdering:

Å kunne ivareta Forsvarets interesser på Tarva er en viktig sak for kommunen både ut fra et generelt samfunnsansvar og fordi Forsvaret gjennom Ørland hovedflystasjon er en viktig sysselsettings- og næringsfaktor for regionen og kommunen. Ikke minst i disse dager når framtidig basestruktur for Flyvåpenet er under avklaring, må kommunen opptre på en slik måte at det ikke svekker mulighetene for flystasjonens framtidige eksistens. Vi vet at mulighetene for å kunne sikre gode øvingsarenaer kan være helt avgjørende for hovedflyplassens fortrinn.

Det omsøkte prosjektet kommer ikke i konflikt med registrerte kulturminner, områder med biologisk mangfold eller dyrka mark. Ut fra dette kan rådmannen ikke se at det foreligger spesielle faginteresser som må hensyntas.

Forsvarets interesser er gjennom plan- og bygningsloven unntatt fra en rekke bestemmelser. Observasjonshytta kommer omlag 100 meter fra strandlinjen, men lovens bestemmelser om byggeforbud i denne sonen gjelder ikke Forsvaret. Forsvarets interesser er heller ikke begrenset i LNF-sone 1 i kommuneplanens arealdel. Rådmannen finner det derfor ikke nødvendig med høring av saken hos andre myndigheter.

Hytta blir naturlig nok eksponert i forhold til omgivelsene da den blir liggende på toppen av en markant høyde. En av grunnene til at Forsvaret vil bygge en hytte i stedet for et tradisjonelt tårn er for å dempe eksponeringen av konstruksjonen.

Herværende sak er for å avklare rammebetingelsene slik at den videre prosjektering kan gjennomføres innefor disse rammene. Detaljene i saken vil da kunne avgjøres av administrasjonen. Rådmannen for sin del vil i den forbindelse signalisere at han ønsker å gi Forsvaret råd om å sørge for at hytta gis et fargevalg som demper eksponeringen, noe som vel skulle være lett nettopp for Forsvaret å etterkomme med sin erfaring i kamuflering av sine bygg. Store vinduer bør dempes ved takoverheng og takflaten bør brytes for eks. ved bruk av valmet tak. Tilpasningen av hytta for observasjon slik det skisseres, vil være med på å dempe hyttas eksponering, særlig hvis dette kombineres med tilpasninger av takutforming.

Oppsummering:

Rådmannen mener saken bør godkjennes og at Forsvaret kan prosjektere videre på grunnlag av det innsendte materialet.

Hovedutvalgslederens innstilling:

Hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk som fast utvalg for plansaker, godkjenner i henhold til plan- og bygningslovens § 93 at Forsvarsbygg får tillatelse til oppføring av observasjonshytte og framføring av vei som omsøkt.

Godkjenningen er gitt under følgende forutsetninger:

- Det må dokumenteres at grunneier er kjent med tiltaket og ikke har vesentlige merknader til dette. Dette kan evt. knyttet til en endelig byggesøknad.
- Det må dokumenteres at grunneier gir tillatelse til tiltaket på sin eiendom.
- Det må innsendes en komplett byggesøknad for tiltaket med nødvendige dokumentasjoner og ansvarsretter.
- Det må redegjøres nærmere for sanitære forhold med sikte på å avklare evt. tema i forhold til Forurensningslovens bestemmelser.

Rådmannen gis myndighet til å vurdere om utvalgets vilkår et imøtekommet og til å godkjenne den endelige søknaden om tillatelse til tiltak.