



SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Hovedutvalg anlegg, drift og arealbruk - Bjugn kommune	

Saksbehandler: Bjørnar Groven

Frode Johansen - oppføring av garasje på gnr 78, bnr 3 og 7 - manglende søknad

Vedlegg:

1. Kopi av brev til Frode Johansen datert 03.04.2009 fra arealbruksenheten
2. Situasjonsskisse

Sakens bakgrunn og innhold:

På eiendommen gnr. 78, bnr. 3, eier Frode Johansen, er det oppført et uthus/garasje på omlag 90 m² uten søknad eller tillatelse til tiltak. Bygget ligger dessuten delvis inne på gnr. 78, bnr. 1 som eies av Nils Raaken, 7140 Opphaug.

Saken er skriftlig tatt opp med Frode Johansen flere ganger i perioden 05.02.2007 - 03.04.2009 uten at dette har ført til noen reaksjon fra han. Saken fremmes derfor for politisk behandling med sikte på å måtte anvende spesielle tiltak for å få saken løst.

Vurdering:

Både byggets størrelse og det forhold at bygget delvis står både for nært naboeiendom enn det loven tillater og dessuten delvis står inne på annen manns eiendom, gjør at saken blir mer alvorlig enn en del andre saker.

Ettersom eier ikke besvarer våre henvendelser eller kommer opp med søknader eller annen dokumentasjon som gjør at saken kan tas under behandling, ser rådmannen ingen annen løsning enn å fatte vedtak om tvangsmulkt for å kunne få saken løst.

Oppsummering:

Saken bør tas under behandling som ulovlig byggesak med sikte på å få den brakt i orden med evt. bruk av de tiltak loven åpner for.

Hovedutvalgslederens innstilling:

Hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk som fast utvalg for plansaker, gir herved Frode Johansen, 7167 Vallersund med hjemmel i plan- og bygningslovens § 116 a, pålegg om at saken blir omsøkt og forhold omkring forholdet til naboeiendom ordnet slik plan- og bygningsloven krever.

Dersom det ikke blir innsendt komplett byggesøknad for prosjektet med nødvendig dokumentasjon av rettigheter vedrørende plassering av bygget på naboeiendom innen 01.06.2009, fastsetter utvalget med hjemmel i plan- og bygningslovens § 116 a, en tvangsmulkt på kr 500 pr. påbegynt uke etter at denne fristen er utløpt.