

Arealbruk

Sturla Hammertrø

Plassbergveien 2 C
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.
9170/2009/20/323/BJOGRO

Dato
07.05.2009

STURLA HAMMERTRØ - SØKNAD OM FASADE- OG BRUKSENDRING AV PLASSBERGVEIEN 2 B OG C

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf kap. IV pkt. 5 i delegasjonsreglementet vedtatt 11.09.01, og videre til etatsjef for næring og drift i dokument datert 17.09.01.

Saknr.:		Ansvarlig søker:	Sturla Hammertrø
Byggested:	Gnr. 20/bnr. 381	Tiltakshaver:	Sturla Hammertrø/Synnøve Kråkvik
Vedtak nr.:	09/61	Søknadsdato:	03.05.2009
Saksbehandler:	Bjørnar Groven	Komplett dato:	

Sakens bakgrunn og innhold:

Leilighetene i Plassbergveien 2b og 2c som ligger i samme rekkehus, søkes om å slås sammen slik at det kan oppnå livsløpsstandard. Arbeidene medfører noen fasadeendringer ved at inngangsdør flyttes, terrassedør flyttes og endres og et par vinduer flyttes/endres. Det etableres et soverom i deler av en av stuene og det foretas mindre endringer ved vindfang og kjøkken.

Vurdering:

De aktuelle leilighetene er på to plan noe som i utgangspunktet skaper problemer med innvendige trapper.

Å slå sammen leiligheter er i prinsippet ikke i strid med plan- og bygningsloven eller reguleringsplanen.

De omsøkte endringene av teknisk art er små og uten betydning for bygningens preg eller branntekniske bestemmelser.

Vedtak:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 tillatelse til ombygging av bolig og endring av fasader på eiendommen gnr. 20, bnr. 323. Det vises til søknad datert 01.05.2009, med vedlegg.

Sturla Hammertrø gis ansvarsrett for prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse som selvbygger.

Er arbeidet ikke satt i gang senest tre år etter at vedtaket er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør plan- og bygningslovens § 96. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jf forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jf forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder arealbruk