

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Trond Langseth

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner	

Søknad om omdisponering av dyrka mark på eiendommen 1621/76/23 - Yttertun Rune

Vedlegg:

- 1 Kartutsnitt
- 2 Søknad om omdisponering av dyrka mark på eiendommen 1621/76/23 - Yttertun Rune

Sakens bakgrunn og innhold

Rune Yttertun søker om omdisponering av ca. 600 m² fulldyrka mark for oppføring av helårsbolig på Innstrand. Omsøkte tomt vil ligge ved Litløra, ca. 50 meter fra sjø.

Yttertun opplyser pr. tlf. (08.05.09) at det ikke er kårbolig på eiendommen fra før. Om dette skal brukes til kårbolig eller selges som boligtomt vet han ikke enda.

I henhold til gårdskart på nett består eiendommen av tre parseller. Totalarealet er ca. 267 dekar, av dette er 257 dekar fulldyrka mark.

Rettslig utgangspunkt, jordlovens § 12:

Eiendom som brukes eller kan brukes til jordbruk eller skogbruk kan ikke deles uten samtykke. Det kan gis samtykke til deling dersom samfunnsinteresser av stor vekt taler for det, eller delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Ved avgjørelsen skal det bl.a. tas hensyn til om delingen vil føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det skal også tas hensyn til godkjente planer for arealbruken og hensynet til kulturlandskapet.

Administrasjonens vurdering

Omsøkte tomt vil legge beslag på fulldyrka mark, og det er påregnelig med betydelige drifts- og miljømessige ulemper i forbindelse med tiltaket. Jordloven har et generelt delingsforbud, som det kan dispenseres fra ut fra visse forutsetninger. Slike forutsetninger er ikke til stede i denne saken. Delingen bør avslås.

Lederens innstilling

Med hjemmel i jordlovens § 12, avslår Ørland/Bjugn landbruksnemnd omdisponering/fradeling av boligtomt ved Litløra fra gnr. 76, bnr. 2 og 23