



SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
09/4	Byggekomiteen - Bjugn kommune	15.05.2009
	Formannskapet - Bjugn kommune	26.05.2009

Saksbehandler: Oddvar Djupedal

Antakelse av arkitekt/ingeniør tjenester Bjugn Helsesenter

Sakens bakgrunn og innhold:

Jeg viser til sak 09/10m utlysning av arkitekt og ingeniørtjenester ved utvidelse av Bjugn Helsesenter. Utlysningene har vært annonsert i Doffin den 21.04.09 og gjentatt i Adresseavisen 29.04.09.

Vi har fått 14 henvendelser om deltakelse med hovedsak fra firmaer i Trondheim. Prisforespørselen har vært utformet i tråd med vedtaket i sak 1 og prisforespørsel på prosjekteringsgruppe. Prosjekteringsgruppa skulle bestå av arkitekt, rådgivende ingeniører og landskapsarkitekt.

Fristen for innlevering av pristilbud ble satt til 11.05.09 kl 12.00. Da elektronisk post og brevpost er likestilt i Bjugn kommune ble det gitt åpning for at tilbudet kunne gis elektronisk som signert pdf-fil. Etter avtale med postmottak ble ingen av disse filene åpnet før etter fastsatt innleveringsfrist.

Ved innleveringsfristens utløp var det innkommet 8 tilbud. Et tilbud kom den 12. mai kl 10.34 og dette tilbudet ble avvist på grunn av for sen levering. Avvisningen skjedde etter å ha konferert med kommunens advokat. Dette tilbudet er returnert uåpnet.

Åpningsprotokoll Arkitekt tjenester Bjugn Helsesenter
Tirsdag 12.05.09 kl 0930

Tilstede ved åpningen
Per Rune Dragesæt
Oddvar Djupedal

Nr	Firma navn	Pris inkl mva
1	Eggen Arkitekter As	Kr 4 950 000
2	Rambøll	Kr 4 427 187
3	Kvadrat	Kr 4 918 750
4	Alex Christiansen Arkitektkontor AS	Kr 5 081 250
5	Voll arkitekter	Kr 4 703 750
6	Madsø Sveen Arkitekter	Kr 4 008 750
7	HSØ Hagestande og Øvrehus Arkitektkontor AS	Kr 4 995 000

8	Heggenhougen Arkitekter	Kr 4 675 012
---	-------------------------	--------------

Etter åpningen er det foretatt kontrollregning av tilbudene og vi finner ganske store avvik. I tilbudet er det medtatt et fast timeforbruk der arkitekt og rådgivende ingeniører skulle fylle ut sin timepris. I tillegg skulle det prises et fast antall reiser for de forskjellige faggruppene. Alle firmaene hadde priset dette og videre vurdering bygger på denne.

Nr	Firma navn	Pris inkl mva
2	Rambøll	Kr 4 620 938
6	Madsø Sveen Arkitekter	Kr 4 783 750
3	Kvadrat	Kr 4 900 000
1	Eggen Arkitekter As	Kr 4 950 000
8	Heggenhougen	Kr 5 065 000
4	Alex Christiansen Arkitektkontor AS	Kr 5 081 250
5	Voll arkitekter	Kr 5 202 188
7	HSØ Hagestande og Øvrehus Arkitektkontor AS	Kr 5 402 888

Tildelingskriterier

Forskriftene for offentlige anskaffelser forutsetter forutsigbarhet i kriterier for tildeling av kontrakter. Det skal også legges fram skatteattester som ikke er eldre enn 6 måneder.

I tilbudsdocumentet var det medtatt følgende kriterier.

Mest økonomisk fordelaktig med vurdering etter følgende kriterier:

1. Erfaringer og kompetanse med lignende prosjekt 25%
2. Pris 75%

Nr	Firma navn	Prisvurdering					
		Pris inkl mva ved åpningen	Korrigert pris inkl reiser	Forholdstall i forhold til laveste tilbud	Karakter	Vektet	Vektet karakter pris
2	Rambøll	kr 4 547 187	kr 4 620 938	1,000	1	75 %	0,75
6	Madsø Sveen Arkitekter	kr 4 008 750	kr 4 783 750	1,035	1,23	75 %	0,93
3	Arkitektkontoret Kvadrat	kr 4 918 750	Kr 4 900 000	1,060	1,40	75 %	1,05
1	Eggen Arkitekter As	kr 4 950 000	kr 4 950 000	1,071	1,47	75 %	1,11
8	Heggenhougen arkitekter	kr 4 675 012	kr 5 065 000	1,096	1,64	75 %	1,23
4	Alex Christiansen Arkitektkontor AS	kr 5 081 250	kr 5 081 250	1,100	1,66	75 %	1,25
5	Voll arkitekter	kr 4 703 750	kr 5 202 188	1,126	1,84	75 %	1,38
7	HSØ Hagestande og Øvrehus Arkitektkontor AS	kr 4 995 000	kr 5 402 888	1,169	2,13	75 %	1,60

Firmaet med den laveste karakteren vurderes som den beste. Karakter 2 ligger 15% over. Karakter 3 ligger 30% over

Nr	Firma navn	Erfaringsvurdering			
		Karakter for erfaring	Vekt	Vekter karakter for erfaring	Sum vektet karakterer
2	Rambøll	1,20	25 %	0,3	1,05
6	Madsø Sveen Arkitekter	2,00	25 %	0,5	1,43
3	Arkitektkontoret Kvadrat	1,10	25 %	0,275	1,33
1	Eggen Arkitekter As	1,20	25 %	0,3	1,41
8	Heggenhougen Arkitekter	1,70	25 %	0,425	1,66
4	Alex Christiansen Arkitektkontor AS	1,80	25 %	0,45	1,70
5	Voll arkitekter	1,20	25 %	0,3	1,68
7	HSØ Hagestande og Øvrehus Arkitektkontor AS	1,20	25 %	0,3	1,90

I denne vektingen er det benyttet karakter der beste karakter er 1. Denne karakteren er satt på det laveste tilbudet og spranget mellom hele karakterer er 15%.

Erfaringene og kompetanse fra lignende prosjekter er her en utfordring. Generelt kan sies at erfaring og kompetansen til alle disse firmaene er gode. Alle har erfaringer med lignede prosjekter med noen få nyanser i omfanget. Her vil prisen være utslagsgivende mellom dem. I vedlegg 1 er det gjort et skjønn ut fra framlagte dokumenter og referanseprosjekt.

Alle firmaene har lagt fram gyldige skatteattester.

Vurdering:

Ut fra vurderingen i dette vedlegget har vi følgende rangering etter laveste karakter.

Firma navn	Samlet karakter
Rambøll Seksjon Arkitektur og plan	1,05
Arkitektkontoret Kvadrat	1,33
Eggen Arkitekter As	1,41
Madsø Sveen Arkitekter	1,43
Heggenhougen Arkitekter	1,66
Voll arkitekter	1,68
Alex Christiansen Arkitektkontor AS	1,75
HSØ Hagestande og Øvrehus Arkitektkontor AS	1,9

Referanser framlagt av Rambøll

Prosjekt	Planlagt/oppført år	Størrelse BTA m ²
Masfjorden sykehjem	1999-2001	3340
Fyllingsdalen sykehjem	Forprosjekt 2008	8500
Fyllingsdalen sykehjem Kompetansesenter for demensomsorg	Skisseprosjekt april 2008	6500
Ladegården Sykehjem ombygging	2007-2008	77 beboere
Ladegården Sykehjem nybygg	2001-2002	30 beboere
Drivatunet borettslag	2000	19 omsorgsboliger med felles- og personalrom 1500 m ²
Keila borettslag	2000	5 omsorgsboliger m/fellerom 400 m ²
Omsorgsboliger i Kjøllefjord	2002	9 omsorgsboliger m/fellesrom 600m ²
Omsorgsboliger ved Stjørdal Sykehjem	1993	24 boliger

Rambøll har lagt fram i tillegg ei referanseliste på helseinstitusjoner på 4 sider. Firmaet er et stort arkitekt- og konsulentfirma som har alle faggruppene innenfor egen organisasjon. Seksjon Arkitektur og plan har 6 sivilarkitekter som er forutsatt å kunne utføre oppgaver på dette prosjektet. Firmaet fremhever arkitekt med spesialkompetanse i universell utforming. Denne personen har tidligere arbeidet i Husbanken og gitt råd om utforming av sykehjem, bofellesskap og omsorgsboliger.

Arkitektkontoret Kvadrat

Også dette firmaet er svært godt kvalifisert, men har fått litt høyere karakter på grunn av prisen. Referansene til firmaet er mange og relevante i forhold til vårt oppdrag.

Eggen Arkitekter As

Dette firmaet kjenner vi godt fra utbyggingen ved Fosen videregående skole og Vallersund oppvekstsenter. Dette firmaet kan også legge fram referanser på sykehjem og omsorgsboliger.

Oppsummering:

Etter nevnt overfor vil jeg anbefale kommunen til å inngå kontraktsforhandlinger med firmaet Rambøll Seksjon Arkitektur og Plan for planlegging og oppfølging av prosjekt for dagsenter og boliger med fellesarealer ved Bjugn Helsesenter

Ordførerens/Hovedutvalgslederens innstilling:

Det inngås kontraktsforhandlinger med firmaet Rambøll Seksjon Arkitektur og Plan på bakgrunn av framlagte tilbud på pris og kompetanse.