



SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Formannskapet - Bjugn kommune	07.07.2009

Saksbehandler: Geir Aune

Lån Byggvaren AS - tomtekjøp

Sakens bakgrunn og innhold:

Byggvaren AS selger sin nåværende eiendom og kjøper ny tomt (gnr 25 bnr 113) fra kommunen. I den forbindelse søker de om å få betalt kjøpesummen over flere år. Dette er en tilsvarende ordning som de fikk ved anskaffelsen av den eiendommen de selger (f sak 7/03)

Følgende ordning er foreslått:

- Dagens lån gjøres opp ved salg av eksisterende bygning med tomt. Lånet utgjør omlag kr 240.000 inklusiv påløpte renter for 2009.
- Ny tomt finansieres med et lån fra kommunen på kr 400.000 og resten gjøres opp kontant ved overdragelsen. Oppgjøret blir da som følger:
 - Salg av grunn kr 487.700
 - Avgifter ved kjøpet kr 13.741
 - Målebrev kr 21.700
 - Tinglysning målebrev kr 1.548
 - Sum totalt kr 524.689
 - Betales ved overdragelsen kr 124.689
 - Betales som lån kr 400.000
- Lånet nedbetales over åtte år med en rente lik kommunens gjennomsnittrente pluss ett prosentpoeng.

Vurdering:

Dagens ordning har fungert utmerket og terminene er betalt på forfall. Dette gir også en relativt rimelig finansiering for kjøper, og vil for kommunen gi en grei avkastning til en moderat risiko (sett ut i fra dagens markedsforhold).

Ordførerens/Hovedutvalgslederens innstilling:

1. Byggvaren AS innvilges et lån på kr 400.000
2. Lånet nedbetales over åtte år, første avdrag 15. februar 2010.
3. Renta settes lik kommunens gjennomsnittlige rentekostnad pluss ett prosentpoeng.
4. Rådmannen får fullmakt til å regulere budsjettet