



## SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Formannskapet - Bjugn kommune	07.07.2009

Saksbehandler: Geir Aune

Lån Sannan Eiendom AS (Eikbygget) - tomtekjøp

Sakens bakgrunn og innhold:

Eiksenteret ønsker å drive fra egne og mer hensiktsmessige lokaler og har i den anledning kjøpt tomt (gnr 25 bnr 114) fra kommunen.

De ønsker samme oppgjørsform som Byggvaren AS

Følgende ordning er foreslått:

- Tomt finansiers med et lån fra kommunen på kr 250.000 og resten gjøres opp kontant ved overdragelsen. Oppgjøret blir da som følger:
  - Salg av grunn kr 290.400
  - Avgifter ved kjøpet kr 8.808
  - Målebrev kr 21.700
  - Tinglysning målebrev kr 1.548
  - Sum totalt kr 322.456
  - Betales ved overdragelsen kr 72.456
  - Betales som lån kr 250.000
- Lånet nedbetales over fem år med en rente lik kommunens gjennomsnittrente pluss ett prosentpoeng.

Vurdering:

Denne ordningen gir en relativt rimelig finansiering for kjøper, og vil for kommunen gi en grei avkastning til en moderat risiko (sett ut i fra dagens markedsforhold).

Ordførerens/Hovedutvalgslederens innstilling:

1. Sannan Eiendom AS innvilges et lån på kr 250.000
2. Lånet nedbetales over fem år, første avdrag 15. februar 2010..
3. Renta settes lik kommunens gjennomsnittlige rentekostnad pluss ett prosentpoeng.
4. Rådmannen får fullmakt til å regulere budsjettet