

Arealbruk

Odd-Petter Hosen AS

7178 STOKKØY

Deres ref.

Vår ref.
15578/2009/15/052/KJEVIN

Dato
23.07.2009

FRODE JOHNSEN - SØKNAD OM TILLATELSE TIL OPPFØRING AV BOLIG

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV punkt 5 i delegasjonsreglementet, vedtatt 11.09.01, senest revidert 01.07.08.

Saksnr.:	09/2187	Ansvarlig søker:	Odd-Petter Hosen AS
Byggested:	Gnr. 15/bnr. 52	Tiltakshaver:	Frode Johnsen
Vedtak nr.:	09/124	Søknadsdato:	25.06.2009
Saksbehandler:	Kjell Vingen	Kompletttdato:	10.07.2009

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av bolig på eiendommen gnr. 15, bnr. 52. Boligen får et bruksareal på 210 m². Taket skal være valmet tak med takvinkel på 38°. Gesims- og mønehøyde er ut fra tegning beregnet til henholdsvis om lag 3,9 meter og om lag 6,8 meter.

Adkomst skal skje etter kommunal veg. Vann skal tas fra offentlig vannverk og avløp skal føres til offentlig avløpsanlegg.

Det foreligger ikke merknader til nabovarslingen.

Det søkes om ansvarsrett for Odd-Petter Hosen AS både som ansvarlig søker samt for prosjektering, kontroll av prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse, for hele tiltaket.

Vurdering:

Det omsøkte tiltaket ligger innenfor reguleringsplan for Karlestrand vest.

I henhold til reguleringsbestemmelsenes punkt C.4. tilrår rådmannen at det gis tillatelse til oppføring av bolig med valmet tak.

Odd-Petter Hosen har sentral godkjenning og kan tildeles omsøkte ansvarsretter.

Vedtak:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 tillatelse til oppføring av bolig på eiendommen gnr. 15, bnr. 52. Det vises til søknad mottatt 10.07.2009, med vedlegg.

I henhold til reguleringsbestemmelsenes punkt C.4. gis tillatelse til oppføring av bolig med valmet tak.

Med hjemmel i forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett § 16 tildeles Odd-Petter Hosen AS ansvarsrett både som ansvarlig søker samt for prosjektering, kontroll av prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse for hele tiltaket.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Før tiltaket igangsettes må tiltakshaver ha hjemmel til eiendommen, eller det må innhentes tillatelse fra hjemmelshaver.
2. I henhold til plan- og bygningsloven § 70 skal bygningens plassering og høyde godkjennes av kommunen på plassen. Plassering skal skje som avtalt under befarings på tomte den 07.07.2009.
3. Adkomst skal skje via kommunal vei.
4. Vann skal tas fra offentlig vannverk.
5. Avløp skal føres til offentlig avløpsanlegg. For avløp gjelder bestemmelser gitt i forskrift om begrensning av forurensning (forurensningsforskriften).
6. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør plan- og bygningsloven § 99.
7. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør plan- og bygningsloven § 96. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder

Kjell Vingen
saksbehandler

Kopi til:
Frode Johnsen

7160 BJUGN

