

Arealbruk

Ola Aune

7165 OKSVOLL

Deres ref.

Vår ref.
16060/2009/06/003/AUDROE

Dato
04.08.2009

OLA AUNE - DELING AV GRUNNEIENDOM, GNR 6, BNR 3

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf kap. IV pkt. 5 i delegasjonsreglementet vedtatt 28.08.07

Saksnr.:		Ansvarlig søker:
Byggested:	Gnr. /bnr.	Tiltakshaver:
Vedtak nr.:	09/137	Søknadsdato:
Saksbehandler:	Aud M. Røen	Komplett dato:

Sakens bakgrunn og innhold:

Søknaden gjelder fradeling av kårbolig på landbrukseiendommen gnr 6, bnr 3 med tomt på ca 1800 m². Gnr 6, bnr 3 er i sommer overdratt til ny eier og kårboligen er unntatt fra salget.

Landbruksmyndighetene har behandlet søknaden og fattet følgende vedtak:

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Fosen landbruk, avd. Ørland/Bjugn fradeling av bolig nr. 2 fra gnr. 6, bnr 3 i Bjugn. Dette under forutsetning av at Delingen også godkjennes etter plan- og bygningsloven.

Vurdering:

Dette er en ukomplisert sak i forhold til plan- og bygningsloven. Landbruksmyndighetene har samtykket i fradelingen. Ved en fradeling må den nye eiendommen sikres tinglyst rett til ledningsnett over avgivereiendommen.



Postadresse Rådhuset
7160 Bjugn
Besøksadresse Alf Nebbs gt. 2

Telefon 72519500
Telefaks 72519501
E-post postmottak@bjugn.kommune.no
Internett www.bjugn.kommune.no
Bankgiro 42950600025

Vedtak:

Bjugn kommune ved rådmannen godkjenner i samsvar med delegert myndighet og med hjemmel i plan- og bygningslovens § 93, fradeling av en bebygd parsell på ca 1800 m2 fra gnr 6, bnr 3. Samtykket gis på følgende vilkår

- Parsellen må sikres tinglyst rett til ledningsnett over gnr 6, bnr 3

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jf forvaltningsloven §27.
Vedtaket kan påklages, jf forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens §15, 4. ledd.
Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.
Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.
Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.
Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.*

Saken blir nå overført vår oppmålingsingeniør.

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder

Aud Marion Røen
konsulent